

Chalupa Český Krumlov - Jistebník

Jistebník, 38101, Rožmitál na Šumavě



4 120 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lochman - Hamberger

Tel.: 777 910 186

GSM: 777 910 185

E-mail:

info@haloreality.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	73 m ²	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Studna
Typ studny:	Vrtaná studna	Zdroj vytápění:	Kamna

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreační chalupy na okraji malé osady Jistebník v nádherné přírodě s výhledem do okolních lesů nad řekou Vltavou pouhých 15 km od Českého Krumlova i státní hranice s Rakouskem. Dvoupodlažní dům byl postavený v druhé polovině 80. let minulého století se zastavěnou plochou 73 m², celková výměra pozemku činí 734 m². V části přízemí je prostorná dílna se samostatným vstupem. V obytné části velký obývací pokoj s kachlovými kamny a navazující kuchyně se sporákem s jídelnou. K dispozici koupelna se sprchovým koutem, WC, pračka. Dřevěné schodiště v chodbě vede do druhého podlaží, kde jsou 2 samostatné ložnice. Z chodbičky se dostanete dále do podkroví, kde je další letní pokoj a druhá část slouží jako půda. Na oploceném pozemku je vybudován hluboký vrt na vodu a voda je přivedena do domu, odpad jde do vlastní čističky odpadních vod. Podél obou stran domu jsou zbudovány dřevěné zastřešené pergoly, které skýtají celodenní stín. U domu také dřevník a venkovní udírna, v zadní části zahrady je umístěn kulatý bazén. Ideální místo k rekreaci pro houbaře, rybáře i k bydlení. Atraktivní poloha i pro pendlery, dojíždějící do Rakouska za prací. Dům je k dispozici po domluvě ihned, možnost ponechat stávající vybavení.