

Historický dům u zámku s možností až 6 bytů

Pražská, Liběchov



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz**7 500 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu: 3**Druh objektu:** cihlová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 360 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí

POPIS NEMOVITOSTI: Jen výjimečně se na trhu objeví nemovitost, která spojuje historii, jedinečnou architekturu a mimořádný investiční potenciál.

Nabízíme k prodeji rozsáhlý historický objekt v samotném centru malebného Liběchova, přímo sousedící s areálem liběchovského zámku. Budova bývalého zámeckého pivovaru nabízí přibližně 360 m² užitné plochy rozložené do tří podlaží a vlastní pozemek o celkové výměře 410 m², jehož součástí je uzavřená zahrada, garáž i vlastní parkování.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, zároveň však již byly provedeny některé důležité stavební úpravy – například nové železobetonové schodiště pro všechna podlaží a nová elektrická přípojka. Přípojka vody i kanalizace je také těsně u domu.

K dispozici je rovněž architektonická studie, která ukazuje možnosti budoucí přestavby.

Mimořádná příležitost pro investory i milovníky historických staveb - Dispozice objektu umožňuje vybudování tří prostorných bytů o velikosti přibližně 100 m² na každém podlaží. Obec je zároveň nakloněna případné změně územního plánu umožňující vznik až 6-ti bytových jednotek, což z této nemovitosti činí velmi zajímavou investiční příležitost.

Dům nabízí řadu původních historických prvků, masivní kamenné zdivo, klenuté přízemí i charakteristickou architekturu, kterou lze citlivou rekonstrukcí proměnit v reprezentativní bydlení nebo atraktivní podnikatelský projekt.

Možnosti využití:

- reprezentativní rodinné sídlo,
- vícegenerační bydlení,
- bytový dům s až 6 byty,

- boutique penzion či apartmány,
- sídlo společnosti nebo kombinace bydlení a podnikání.

Lokalita, která bude získávat na hodnotě - Liběchov patří mezi nejmalebnější obce Mělnicka. Objekt sousedí s historickým zámeckým areálem, v blízkosti se nacházejí vinice, cyklostezky, CHKO Kokořínsko i město Mělník. Významným benefitem je také připravovaný obchvat Liběchova, který po svém dokončení výrazně omezí dopravu v centru obce a zvýší kvalitu i hodnotu zdejšího bydlení.

Pokud hledáte nemovitost s historií, jedinečným charakterem a mimořádným potenciálem vytvořit něco opravdu výjimečného, rádi Vám poskytneme architektonickou studii, podrobné technické podklady i veškeré informace při osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.