



Prodej - Byty

číslo zakázky: 733961

Prémiový byt 3+kk (70 m²) s velkým balkonem, vybavením a 2 parkovacími stáními - Brno-Sadová

Kumpoštova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



12 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.:Cena je uvedena včetně provize RK.

Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail:

petr.cicvarek@solidreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, kde nemusíte řešit žádné kompromisy. Hledáte moderní byt v jedné z nejžádanějších brněnských lokalit, do kterého si stačí přinést jen osobní věci? A k tomu potřebujete bezproblémově zaparkovat dva rodinné vozy?

Mám pro Vás exkluzivní nabídku světlého a nadstandardně zařízeného bytu 3+kk v oblíbené čtvrti Brno-Královo Pole, v rezidenční lokalitě Sadová.

O BYTU A VYBAVENÍ

Byt o užitné ploše 70 m² se nachází ve 4. podlaží (z 5) moderní novostavby z roku 2020 s výtahem. Srdcem celého prostoru je velkorysý obývací pokoj s na míru dělanou kuchyňskou linkou, které dominuje praktický kuchyňský ostrůvek a kvalitní vestavěné spotřebiče. Z obývací části je přímý vstup na prostorný rovný balkon (9 m²), který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relaxaci.

Nemovitost se prodává včetně většiny stylového a na míru zhotoveného vybavení (majitelé si odvezou pouze vybrané úložné skříně a osobní věci). Byt je osazen kvalitními vinylovými podlahami, disponuje zděným jádrem a moderní koupelnou s prostorem pro pračku i sušičku. To vše Vám ušetří statisíce korun a dlouhé měsíce zařizování.

KONEC STRESU S PARKOVÁNÍM

Obrovskou a na trhu vzácnou přidanou hodnotou této nabídky jsou dvě vlastní parkovací stání, která jsou již zahrnuta v ceně:

1x komfortní kryté garážové stání přímo v komplexu naproti domu

1x vyhrazené venkovní stání hned u budovy

Ideální a bezstarostné řešení pro rodinu se dvěma vozy.

LOKALITA A PROVOZNÍ NÁKLADY

Sadová je synonymem pro klidné rodinné bydlení v těsném kontaktu s přírodou, a přitom s perfektní dostupností do centra Brna. V okolí najdete zeleň, dětská hřiště, kavárny i potřebnou občanskou vybavenost.

Budova spadá do mimořádně úsporné energetické třídy B, což v dnešní době zaručuje velmi nízké měsíční provozní náklady. Navíc- v dohledné době proběhne instalace solárních panelů na dům, což ještě vylepší současné provozní náklady.

SHRNUTÍ

Dispozice: 3+kk (70 m²) + balkon (9 m²)

Stav: Novostavba (2020), 4. podlaží

Vybavení: Byt se prodává z větší části zařízený (bez nutnosti dalších investic)

Parkování: 1x kryté stání + 1x venkovní stání v ceně.

CELKOVÁ CENA: 12.500.000,- Kč

(Cena je konečná, zahrnuje obě parkovací stání, většinu vybavení, kompletní právní servis, úschovu i provizi RK).

Rád Vám tento výjimečný byt představím osobně. Neváhejte se mi ozvat pro sjednání termínu prohlídky.