

Prodej moderního řadového domu v srdci Beskyd - Čeladná, 148 m², pozemek 253 m²

Čeladná



16 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám exkluzivně nabízí novostavbu řadového domu č.1 v projektu Villas Čeladná, který propojuje moderní architekturu, energeticky úsporné standardy a jedinečnou atmosféru Beskyd

Dům o podlahové ploše 148 m² stojí na pozemku 253 m² a nabízí komfortní rodinné bydlení s terasou 18 m² a dvěma parkovacími místy.

Interiér je navržen v duchu přírodních materiálů a kvalitního zpracování – světlé dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, koupelny od studia Elements, sanita Villeroy & Boch

Technologie domu zajišťují maximální pohodlí: tepelné čerpadlo Viessmann, šesti zónové podlahové vytápění, krb Romotop, klimatizace, rekuperace, hliníková okna s trojskly a venkovními žaluziemi, příprava na kamerový i zabezpečovací systém a optický kabel pro vysokorychlostní internet.

Součástí je také samostatný vstup do technické místnosti, ideální pro uskladnění sportovní výbavy, aby obytná část domu zůstávala vždy čistá a reprezentativní. Exteriér nabízí zatravněný pozemek, vysazený živý plot a terasu, kterou lze snadno doplnit o pergolu.

Projekt Villas Čeladná se nachází ve své závěrečné fázi, kolaudace je plánována na podzim 2026.

Pro Více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit.