

Prodej bytu 1+1, 29m², Kladno

Míru, 27204, Kladno



3 398 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Ing. Adolf Cír

Tel.: +420 601378649

GSM: +420 601378649

E-mail:

adolfcir@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	29.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2.8 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení nebo zajímavou investici v Kladně? Nabízím byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 29,1 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v ulici Míru, v oblíbené městské části Rozdělov.

K bytu náleží sklep o výměře 2,8 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě PENB D.

Dispozice bytu nabízí praktické bydlení pro jednotlivce či pár, zároveň představuje zajímavou investiční příležitost díky dlouhodobě vysoké poptávce po nájemním bydlení v Kladně.

Městská část Rozdělov patří mezi vyhledávané lokality zejména díky spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb. V pěší vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky městské a příměstské dopravy. Velkou výhodou je také rychlé napojení na Prahu a snadná dostupnost dálnice D6.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost lesů a zelených ploch, které jsou ideální pro procházky, běhání nebo

cyklistiku. Nedaleko se nachází také sportovní areály, dětská hřiště a další možnosti volnočasového vyžití. Kladno je největším městem Středočeského kraje a díky své poloze v těsné blízkosti Prahy nabízí atraktivní kombinaci pracovních příležitostí, občanské vybavenosti a dostupnějšího bydlení. Právě proto zde dlouhodobě roste zájem jak o vlastní bydlení, tak o investiční nemovitosti.

Pokud hledáte útulný byt s nízkými provozními náklady v oblíbené části Kladna, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.