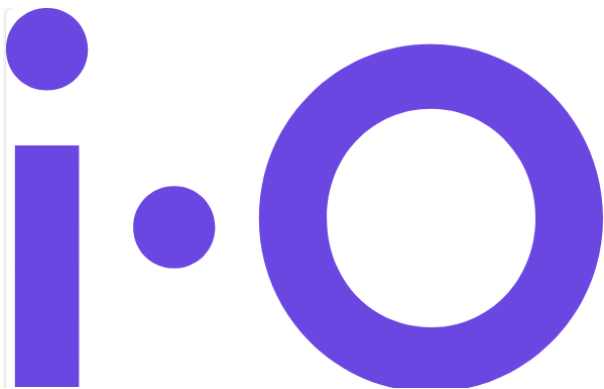


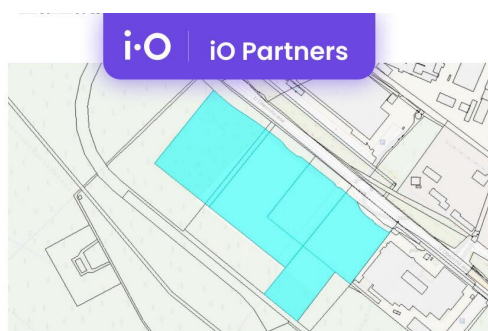


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00397

Prodej komerčního pozemku 93 729 m²

U Obecního lesa, 47001, Česká Lípa



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

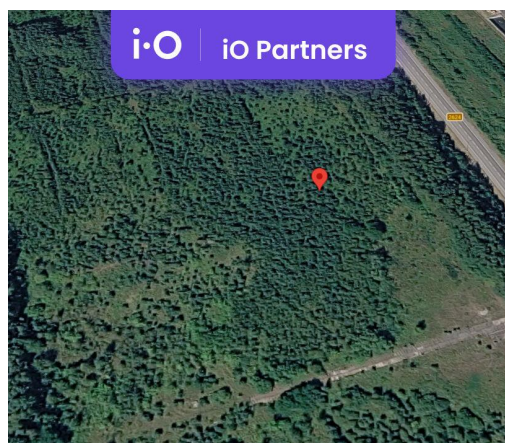
Lenka Jezberová

Tel.: 770 316 177

GSM: +420778486348

E-mail:

lenka.jezberova@iopartners.com



Celková plocha: 93 729 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej komerčního pozemku o velikosti 93 729 m² – BEZ PROVIZE.

SPECIFIKACE

- komerční pozemek o celkové výměře 93 729 m²
- dle územního plánu určen pro lehkou výrobu a skladování (VL)
- maximální zastavitelnost 50 %
- maximální výška zástavby 15 m
- cca 6 150 m² tvoří plocha krajinné zeleně

IO Partners Czechia s.r.o. Na příkopě 1096/21, Praha 1 - Nové Město 11000, Tel.: 770 316 177, E-mail: info@iopartners.com, web: https://www.iopartners.com/en#utm_source=Realitymix+&utm_medium=Realitymix++link&utm_campaign=Realit

- vhodné pro výstavbu výrobního závodu, logistického centra nebo skladového areálu

VÝHODY POZEMKU

- zavedená průmyslová zóna Dubice
- rozloha téměř 9,4 ha v jednom celku
- možnost výstavby výrobního nebo logistického areálu
- výborná dopravní dostupnost pro kamionovou dopravu
- sousedství významných mezinárodních výrobních společností

LOKALITA

Komerční pozemek se nachází v průmyslové zóně Dubice v České Lípě s výbornou dopravní dostupností. Díky napojení na silnici I/9 nabízí rychlé spojení směrem na Prahu, Liberec, Ústí nad Labem i německé hranice.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně nalezneme vhodné řešení na míru Vaším potřebám.