

Moderní byt 2+kk v historickém domě | 67 m² | Praha 8 - Karlín

Kollárova, 18600, Praha 8, Praha



30 000 Kč
za měsíc

služby 1 000 Kč/os./měs.,
elektřina cca 1 500 Kč,
kauce + provize RK.

Vyřizuje

Tobiáš Pazour

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 723 001 430

E-mail:

pazour@maxxus.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stylové bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 67 m², který vznikl jako nová půdní vestavba dokončená v roce 2023. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického cihlového domu přímo na Karlínském náměstí. Interiér nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky střešním oknům působí světlým a vzdušným dojmem. Klidová část bytu je situována v horním podlaží, kde se nachází otevřená ložnice poskytující dostatek soukromí. Samozřejmostí je moderní koupelna se sprchovým koutem. Byt je nabízen zařízený dle fotografií včetně pračky a je připraven k okamžitému komfortnímu bydlení. Karlín patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky jedinečné kombinaci městského života a příjemné atmosféry. V bezprostředním okolí najdete vyhlášené kavárny, restaurace, bistra, obchody i parky. Stanice metra B Křižíkova i tramvajové zastávky jsou vzdálené přibližně 3 minuty chůze, Florenc pouhé 2 minuty tramvají a Náměstí Republiky přibližně 5 minut. Základní informace: dispozice 2+kk, podlahová plocha 67 m², nová půdní vestavba z roku 2023, historický cihlový dům, vybavení dle fotografií včetně pračky, nastěhování od 1. 8. 2026. Pokud hledáte moderní bydlení na prestižní adrese s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností, neváhejte nás kontaktovat. Radi Vám byt osobně představíme na prohlídce.