

Pronájem luxusních kancelářských prostor: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha



99 000 Kč

za měsíc

+ poplatky

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,

ORION Realit, s.r.o.

Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní, zcela nově zrekonstruované reprezentativní prostory o celkové ploše 250 m², situované v 1. patře elegantního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní halu, šest reprezentativních místností, z nichž jedna je připravena pro instalaci kuchyňky (včetně potřebných rozvodů), a sociální zázemí.

Interiér zaujme množstvím zachovaných původních architektonických prvků, mezi které patří originální kachlová kamna, parketové podlahy, dlažba i balkony. Pro maximální komfort jsou prostory plně klimatizované.

Atraktivní poloha v prestižní části Vinohrad nabízí výbornou dopravní dostupnost - Václavské náměstí je vzdálené jen několik minut chůze, stejně jako stanice metra Náměstí Míru a tramvajové zastávky. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka obchodů, kaváren, restaurací i další občanské vybavenosti.

Prostory jsou k dispozici ihned a jsou ideální jako reprezentativní kanceláře, sídlo společnosti, advokátní či notářská kancelář, architektonické studio.