

Prodej, stavební pozemek, 7 024 m², Štěnovice

Štěnovice



Vyřizuje

Ing. Karel Chval

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euoreality.info

4 300 Kč

za m²

Celková podlahová plocha: 7024 m²

Doprava:

silnice

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v části obce Štěnovice, okres Plzeň-jih, o celkové ploše 7 024 m². Tento pozemek je ideální pro investory, kteří hledají příležitost pro výstavbu bytových domů nebo jiných rezidenčních projektů (až 9 třípatrových domů) nebo rodinných domů (až 16 domů), rekreačních domů, pension, zahradnictví a další.

V případě zájmu je k dispozici projekt na bytové domy.

Díky strategické poloze a asfaltové příjezdové vozovce, která je snadno dostupná s veřejnou dopravou, zajišťuje pozemek vynikající dostupnost pro budoucí obyvatele. Elektrina je povolená a zaplacená. Podle vyjádření Vodáren Plzeň kapacita na vodu a kanalizaci je.

Nemovitost se nachází v oblasti s rostoucí poptávkou po bydlení, což zaručuje vysoký potenciál zhodnocení investice.

Povolená výška zástavby jsou dvě nadzemní podlaží s podkrovím. Což nabízí možnosti pro flexibilní plánování a rozložení budoucích bytů, které mohou odpovídat různým potřebám trhu. Vzhledem k možnosti prodeje i pronájmu bytových jednotek lze očekávat atraktivní návratnost investice.

Investice do nemovitosti v této oblasti představuje skvělou příležitost vzhledem k postupné urbanizaci a rozšíření obce Štěnovice.

V případě zájmu o prohlídku a více informací nás neváhejte kontaktovat.