

## Prodej bytu 3+1 Fleischnerova, Brno-Bystrc

Fleischnerova, 0, Brno-Bystrc, Brno



**7 974 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Konopka**

**GSM:** +420 605 537 991

**E-mail:**

[lucie.konopka@century21.cz](mailto:lucie.konopka@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                                  |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 8                                |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 9                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                         |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte byt, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ nebo sháníte rozumnou investici na dobré adrese, mám pro vás novinku na Fleischnerově ulici v Brně - Bystrci.

Byt se nachází v 7. patře panelového domu s výtahem. Je v původním stavu s umakartovým jádrem, ale jeho největší výhodou je, že je už kompletně vyklizený. Můžete tak okamžitě nastoupit s řemeslníky a nemusíte řešit likvidaci starého nábytku ani se přizpůsobovat cizímu vkusu. Vytápění je řešeno pohodlně dálkově a v bytě je zaveden i plyn, což vám při plánování nové kuchyně dává svobodnou volbu mezi plynem a indukci. K bytu patří příjemný balkón s hezkým výhledem a samozřejmě také sklep. Byt je díky své poloze v 7. patře krásně světlý, tichý a nabízí dostatek soukromí.

Za zmínku rozhodně stojí i velké veřejné parkoviště přímo před domem. V Brně je bezproblémové parkování čím dál vzácnější, takže možnost pohodlně zaparkovat hned u vchodu oceníte vy i vaše návštěvy každý den.

Velkým plusem je samotný právní stav. Byt se aktuálně převádí z družstva do osobního vlastnictví. Veškeré kroky již probíhají a prodej dokončíme tak, že jako nový majitel kupujete byt už přímo v osobním vlastnictví. Financování hypotékou je tedy naprosto bezproblémové.

Bystrc patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším brněnským lokalitám a ulice Fleischnerova nabízí skvělé zázemí pro běžný život. Jen pár minut chůze od domu se nachází obchodní centrum, supermarkety Albert a Billa, lékárna, pošta, zdravotní středisko i školy a školky. Dopravní dostupnost je výborná. Zastávky MHD máte kousek od domu a do centra města se pohodlně dostanete přibližně za půl hodiny. Velkým benefitem je i příroda hned za rohem – Údolí oddechu nebo Brněnská přehrada přímo vybízí ke sportu i víkendovému relaxu.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete se přijít podívat na možnosti, které tento prostor nabízí, zavolejte mi a ráda vás provedu na prohlídce.