

Pronájem nového 2+kk s balkonem a sklepem + GS - Praha 10 - Hostivař

Arnošta Staňka, 0, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Michael Weber

Tel.: 739 670 741

GSM: 420777219747

E-mail:

michael.weber@century21.cz

25 900 Kč
za měsíc

+ zálohy 3.700 (1 os.),
4.500 (2 os.) + el. na
nájemce, GS 1.600 Kč/měs.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; MHD
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v novém, ale nechcete si byt kupovat? Teď je ta pravá příležitost zabydlet se jako první v úplně novém, chytře a prakticky řešeném bytě 2+kk v právě dokončené budově E projektu Ekocity Hostivař.

Díky promyšleným klientským změnám v průběhu výstavby je tento byt unikát a v nadstandardním provedení je i velkorysá vestavba v předsíni na míru, kde najdete úložné prostory na všechno potřebné, včetně nabíjecího doku pro robotický vysavač.

Také kuchyňská linka je od truhláře na míru a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči značky Electrolux. Z obývacího pokoje je přístupný balkon o velikosti 5 m², který nabízí výhled do okolí a poskytuje ideální prostor pro odpočinek.

V koupelně najdete vanu s posuvnou skleněnou zástěnou, designové umyvadlo se skříňkou, zrcadlovou skříňku a připraven je prostor na umístění pračky i sušičky.

Do nastěhování bude v předsíni vestavěná stěna se skříněmi, věšáky, policemi, botníkem.

CENTURY 21 Kobler Reality Kostecká 3114/45, Prostějov 796 01, Tel.: 739 670 741, E-mail: koblerreality@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-kobler-reality>

Kromě uvedeného se byt nabízí nezařízený, po dohodě lze dovybavit. Nábytek a doplňky na záběrech jsou ilustrativní.

Velký zděný sklep v mezipatře už je obsažen v ceně nájmu.

Parkovací stání v nadstandardní XL šíři v prvním podzemním podlaží je možné pronajmout současně s bytem za 1.600 Kč/měsíc.

Byt je vybaven rekuperací a elektrickými venkovními žaluziemi. Je instalován požární alarm a detektor kouře, což zajišťuje vyšší standard kvality bydlení a bezpečnosti.

Lokalita Hostivař je velmi žádaná pro svou zeleň, klid a kompletní občanskou vybavenost. Nedaleko projektu se nachází obchody, restaurace, školy, školky i lékařská zařízení. Pro milovníky přírody a sportu je v blízkosti Hostivařská přehrada, která je ideálním místem pro rekreační aktivity.

Překvapí vás nečekaně výborná dostupnost do centra i dalších částí města díky nádraží Praha Hostivař (jen 5 minut pěšky), odkud jste za 14 min na Hlavním nádraží nebo v Holešovicích (17 min) či v Libni (10 min). Přímo u projektu se dále nachází autobusová zastávka se spojem na metro Skalka (9 minut).

Byt je připraven k nastěhování a je vhodným řešením pro jednotlivce nebo pár, který hledá nový domov v klidné části Prahy s výbornou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra.

Měsíční nájem 25.900 Kč + 3.700 Kč zúčtovatelné zálohy (vodné, stočné, topení, atd.) pro 1 osobu nebo 4.500 Kč pro 2 osoby. Převod elektřiny na nájemce. Jistota 40.000 Kč. Provize realitní kanceláři 1 měsíční nájem + DPH.