

Historický dům se zavedeným ubytováním v srdci Českého Krumlova

Masná, Český Krumlov

**13 990 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Kateřina Chalupníková**Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420774191113**E-mail:**katerina.chalupnikova@remax.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	169 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální; Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou nemovitosti, které se neprodávají jen podle metrů čtverečních. Prodává se jejich příběh, atmosféra a výjimečná poloha. Přesně takový je tento historický dům v samotném srdci Českého Krumlova, kde to žije po celý rok.

Tato jedinečná nemovitost nabízí široké možnosti využití. Může se stát vaším prázdninovým domem spojeným s atraktivní investicí, reprezentativním rodinným bydlením nebo po úpravách výhradně apartmánovým domem určeným ke krátkodobému ubytování. Díky své poloze v jedné z nejvyhledávanějších turistických destinací České republiky představuje výjimečnou příležitost pro vlastní využití i zajímavé investiční zhodnocení.

Historický dům ze 14. století prošel citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho původní charakter a zároveň přinesla komfort moderního bydlení. Celková užitná plocha činí 169 m² a objekt má tři nadzemní podlaží. V přízemí se nachází samostatný apartmán s vlastní koupelnou vybavenou vanou, umyvadlem, saunou a odděleným WC. Součástí je také vstupní hala, technická a skladovací místnost. Druhé a třetí podlaží tvoří prostorná bytová jednotka o dispozici 4+kk s koupelnou, terasou či menším dvorkem orientovaným do klidného vnitrobloku.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu po rekonstrukci, disponuje užitnou plochou 169 m², zastavěnou plochou 67 m², je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci, vytápění zajišťuje ústřední plynový systém, k dispozici je elektřina 230/400 V a nemovitost je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších větších investic.

Pokud hledáte výjimečnou historickou nemovitost s neopakovatelnou atmosférou, prestižní adresou a širokým investičním potenciálem, ráda vám ji osobně představím.

3D půdorys je pouze orientační.

Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.