

Prodej bytu 4+kk 87 m², Praha - Strašnice

Nad Primaskou, 10000, Praha 10, Praha



15 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maria Slavkovská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 773 942 348

E-mail:

maria.slavkovska@kwcz.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 4+kk ve 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v jedné z nejoblíbenějších rodinných lokalit Prahy.

V roce 2020 prošel byt kompletní rekonstrukcí.

Hlavní výhody bytu:

Orientace na dvě světové strany:

Okna bytu směřují jak do klidné ulice, tak do zeleného vnitrobloku.

Byt je díky tomu velmi světlý, vzdušný a nabízí příjemný klid.

Chytrý úložný prostor: Součástí bytu je praktická komora.

Sklep v ceně:

K bytu náleží také vlastní sklep v suterénu domu.

Pohodlí 6. patra: Vyšší patro zajišťuje dostatek slunce a pěkný výhled, přičemž nový a výtah zaručuje pohodlný přístup.

Perfektní lokalita pro rodiny s dětmi:

Okolí ulice Nad Primaskou nabízí kompletní občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost:

Metro A - Strašnická: Stanice metra leží pouze 2 minuty chůze od domu. Do samotného centra Prahy (Václavské náměstí) se dostanete za necelých 10 minut.

Ideální pro rodiny: V těsné blízkosti domu se nachází velké množství mateřských i základních škol, stejně jako střední školy a gymnázia. Vaše děti to budou mít do školy doslova pár kroků.

Volný čas a relax: V docházkové vzdálenosti najdete dětská hřiště, parky i oblíbený sportovně-relaxační areál Gutovka (lanové centrum, minigolf, vodní svět, skatepark).

Vše po ruce: Obchody, supermarkety, lékárny, restaurace, kavárny i lékařská péče jsou v bezprostředním okolí.

Shrnutí: Tento byt představuje dokonalou kombinaci velkorysého prostoru, čerstvé rekonstrukce a špičkové lokality. Je ideální volbou pro rodinu, která hledá komfortní bydlení v klidu, ale s centrem města na dosah ruky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na vás na prohlídce!