

**Samostatná kancelář 18 m<sup>2</sup> - ul. Ocelářská, Praha 9 Libeň**

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

**6 000 Kč**

za měsíc

K nájemnému i poplatkům bude připočteno DPH. Nájemce neplatí provizi. K nastěhování podle dohody (ihned).



Vyřizuje

**Dominik Materna****Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**[info@maternovo.cz](mailto:info@maternovo.cz)

|                          |                    |                        |                             |
|--------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 18 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>   | Kanceláře                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Telekomunikace:</b> | Internet                    |
| <b>Topení:</b>           | Ústřední - plynové |                        |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Skvělá dopravní dostupnost. Velká spádová oblast. Paušální poplatky bez přeplatků či nedoplatků. Nájemce naplatí provizi. Předmětem pronájmu je samostatná kancelář o rozloze 18 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí (1. NP) administrativní budovy v rámci uzavřeného areálu s výtahem v pražské Libni (ul. Ocelářská, Praha 9), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Kancelář má zhruba obdélníkový půdorys a dvě velká okna do vnitrobloku. Vytápění je ústřední, plynové. Ke společnému užívání jsou toalety (zvláště pro muže a pro ženy) a kuchyňka. Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu, který si nájemci zajišťují individuálně. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x celková měsíční platba včetně DPH). Ve vzdálenosti 300 m se nachází stanice metra B (Českomoravská), dále stanice páteřní linky tramvaje (Ocelářská), a také řada restaurací, včetně OC Harfa (přes ulici). Přihlášení sídla nebo provozovny, a také možnost označení firmy u vjezdu do areálu je součástí ceny. Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláře na dobré adrese, s vynikající dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.