

Prodej bytu v Holýšově 3+1 68 m²

Tylova, 0, Holýšov



3 540 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: +420727868434

GSM: +420727868434

E-mail:

[miroslav.hlavac@taurum.c](mailto:miroslav.hlavac@taurum.cz)

z

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám k prodeji byt 3+1, který se nachází v bytovém domě na adrese Tylova 442, Holýšov.

Ucelenou prezentaci bytu můžete zhlédnout na odkaze, který je součástí videoprolídky.

Lokalita a dostupnost:

Město Holýšov se nachází přibližně 20 km jihozápadně od Plzně a nabízí kompletní občanskou vybavenost i široké možnosti pracovního uplatnění. Díky dobré dopravní dostupnosti se pohodlně dostanete jak do Plzně, tak do Domažlic. V bezprostředním okolí bytu se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště a sportoviště.

Parametry bytu:

Byt o dispozici 3+1 je převážně v původním stavu a je určen spíše k rekonstrukci.

Velkou výhodou je již realizovaná investice do kondenzačního plynového kotle značky BOSCH, který zajišťuje vytápění bytové jednotky i ohřev teplé vody.

Byt je orientován na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během celého dne.

Součástí bytu jsou také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Plocha místností:

- Obývací pokoj - 17,5 m²
- Kuchyň - 6,2 m²
- Ložnice - 14,8 m²
- Pokoj - 10,3 m²
- Koupelna - 5 m²
- Chodba - 7,3 m²
- Sklep č. 1 - 3,6 m²
- Sklep č. 2 - 3,5 m²

Technické informace:

- zděný bytový dům
- plastová okna s izolačním dvojsklem
- vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kondenzační plynový kotel BOSCH
- dva sklepy o výměrách 3,6 m² a 3,5 m²

Energetická náročnost budovy:

Budova disponuje průkazem energetické náročnosti PENB ve třídě C - úsporná, což přispívá k příznivým provozním nákladům na bydlení.

Pro prodej bytu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.