



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136277

Prodej rodinného domu 214 m² s pozemkem 1307 m²

Příční, Velké Opatovice



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

6 570 000 Kč
za nemovitost

včetně provize rk a
právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	220 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka samostatně stojícího rodinného domu v širším centru města Velké Opatovice.

Dům je zděný, se sedlovou střechou a krytinou z pálených tašek. Nabízí dispozici 5+kk s obytnou plochou 130 m², kterou tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři ložnice a dvě koupelny.

Velkou výhodou je celopodsklepení domu. Suterén o výměře 62 m² nabízí čtyři místnosti včetně kotelny a poskytuje dostatek prostoru pro skladování, dílnu nebo technické zázemí.

Na pozemku se nachází garáž a prostorná zahrada, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, dětské hry nebo pěstování zeleniny.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka je přivedena na pozemek.

Na nemovitosti byla zahájena rekonstrukce. Proběhla výměna oken a byly vybudovány nové ložnice. Rekonstrukce však není dokončena - jedna koupelna čeká na dokončení a druhá je v původním stavu. Novému majiteli se tak nabízí možnost dokončit dům podle vlastního vkusu a potřeb.

Velké Opatovice nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, restaurace,

sportovní zázemí i výbornou dostupnost do Boskovic, Jevíčka, Letovic nebo Svitav.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s velkým potenciálem, zahradou a výbornou polohou v klidné části města, neváhejte nás kontaktovat.