

Prodej luxusního bytu 3+kk, 85,4 m², Praha 8 - Rokoska, Vila Emily

Pomezní, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail:

petrzilkova.h@thebrokers.cz

17 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy není luxusem více prostoru. Luxus je klid, světlo a pocit, že jste konečně doma.

Ve Vile Emily vzniká citlivou rekonstrukcí prvorepublikové rezidence z 20. let pouhých osm výjimečných bytů.

Nabízíme byt 4.2 - Noblesa posledního patra, elegantní byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 85,4 m², který nabízí promyšlenou dispozici, soukromí posledního podlaží a atmosféru historické vily.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, kde se každodenní život odehrává v klidu a přirozeném světle. Jeho promyšlené uspořádání maximálně využívá každý metr čtvereční. Otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum domova a díky velkým oknům působí vzdušně, svěže a propojeně s okolní zelení.

Dispozice nabízí dvě komfortní ložnice, velkorysou koupelnu s denním světlem umístěnou v charakteristickém oblém rizalitu, samostatné WC, praktickou technickou místnost i dostatek vestavných úložných prostor. Každý detail byl navržen tak, aby interiér působil čistě, elegantně a současně byl maximálně funkční pro každodenní život.

Architektonické řešení přirozeně odděluje denní a noční část bytu a vytváří harmonický celek.

Rekonstrukce Vily Emily zachovává původní charakter historického domu a současně přináší prémiový standard bydlení. Samozřejmostí jsou dubové parkety BOEN, dřevěná eurookna s akustickými trojskly, interiérové dveře HANÁK, sanita Hansgrohe, podlahové vytápění v koupelnách, designové radiátory ISAN, klimatizace s chytrým ovládáním, bezpečnostní vstupní dveře i videotelefon.

Součástí rezidence bude také soukromá zahrada určená výhradně pro obyvatele domu. Komorní projekt s pouhými osmi bytovými jednotkami nabízí úroveň soukromí, kterou dnes najdete jen výjimečně.

Praha 8 - Rokoska patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality. Spojuje klidné bydlení ve vilové čtvrti s rychlou dostupností do centra města. V okolí najdete školy, školky, restaurace, kavárny, sportoviště i množství zeleně, které dělají z této části Prahy ideální místo pro každodenní život.

Noblesa posledního patra není jen název tohoto bytu. Je to pocit, který zažijete pokaždé, když za sebou zavřete dveře. Místo, kde vládne ticho, denní světlo a nadčasová architektura. Domov, který nepůsobí okázale, ale přirozeně výjimečně.

Kolaudace projektu je plánována na podzim roku 2026. Rádi Vám představíme celý projekt osobně a pomůžeme také se zajištěním financování.