

Prodej bytu 2+kk 37 m²

Vrchlického, 15000, Praha 5, Praha



6 090 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2kk, 37 m², Praha 5 – Košíře, ulice Vrchlického

Nabízím k prodeji byt o dispozici 2kk a podlahové ploše 37 m² v cihlovém domě v rozšířeném centru Prahy, v ulici Vrchlického na Praze 5 – Košířích.

Byt je orientován do vnitrobloku. Díky vysokým stropům, které dosahují téměř 3 metrů, působí prostorně a vzdušně. Dispozice 2kk poskytuje praktické oddělení obytné části a ložnice, byt je proto vhodný jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak i jako investiční nemovitost k pronájmu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Tramvají se ze zastávky Klamovka dostanete na Anděl přibližně za 10 minut, odkud je možné pokračovat metrem B i dalšími tramvajovými a autobusovými linkami do centra i dalších částí Prahy.

V blízkém okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb a restaurací. Lidl se nachází přibližně 5 minut chůze od bytu. Nedaleko je také park Klamovka, který nabízí příjemné místo pro procházky, sport i odpočinek v zeleni.

Do bytu je zaveden vysokorychlostní optický internet.

K bytu náleží také velký sklep o velikosti 4 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je v dobrém stavu a nabízí zajímavý potenciál pro renovaci, viz vizualizace, i případné dispoziční úpravy podle představ nového majitele. Díky dobré dostupnosti, praktické dispozici a možnosti dalšího přizpůsobení se jedná o zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.