

Světlý, kompletně zařízený byt 2+kk s klimatizací a zahradou | Praha 15 - Hostivař

Purkrabská, 10200, Praha 15, Praha



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 109 773

E-mail:

maria.cherkashina@kwcz.cz

Z

21 000 Kč
za měsíc

+poplatky 2676 Kč.
Elektřina se převádí na
nájemce, včetně DPH, +
provize RK, včetně
právního servis

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde se snoubí klid přírody s výbornou dostupností do centra a maximálním pohodlím?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný, prosvětlený a kompletně zařízený byt 2+kk v žádané a klidné lokalitě pražské Hostivaře, v ulici Purkrabská. Byt se nachází ve 2. patře (bez výtahu) komorní rezidenční budovy. Velkým bonusem je společná udržovaná zahrada, kterou mohou obyvatelé domu libovolně využívat k relaxaci.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Moderní kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, myčka nádobí, minitrouba). Součástí obývacího prostoru je pohodlná sedačka a jídelní stůl se židlemi.
- Ložnice: Dominantou je prostorná manželská postel, nechybí šatní skříň s dostatkem úložného prostoru, pracovní stůl a klimatizační jednotka.
- Koupelna: Sprchový kout, umyvadlo a WC.
- Chodba: S prakticky umístěnou pračkou.

LOKALITA A OBČANSKÁ VYBAVENOST:

Ulice Purkrabská nabízí dokonalou rovnováhu mezi městským životem a přírodou. Pár minut od domu se nachází

Hostivařský lesopark a přehrada – ráj pro běžce, cyklisty, procházky se psem nebo letní koupání. Skvělé spojení autobusy i vlakem (nádraží Praha-Hostivař), ze kterého jste v centru Prahy za pouhých 15 minut. Rychlé napojení na metro. V těsné blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, poštu i obchodní centrum VIVO! Hostivař (kino, obchody, fitness).

Byt je perfektní volbou pro jednotlivce nebo pracující pár (nekuřáky), kteří hledají estetické, plně vybavené bydlení s atmosférou rodinného domu díky zahradě, ale se všemi výhodami hlavního města.

FINANČNÍ PODMÍNKY:

- Měsíční nájemné: 21 000 Kč
- Zúčtovatelné poplatky: 2 676 Kč + elektřina se přepisuje na nájemce
- Vratná kauce: 24 000 Kč
- Provize RK: 21 000 Kč + 21 % DPH
- K dispozici: Ihned

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Těším se na vás!