

Prodej bytu 3+1 69 m²

Čsl. armády, 39003, Tábor



Vyřizuje

Kamila Vápeníková

GSM: +420 606 749 513

E-mail:

[kamila.vapenikova@bezrea
litky.cz](mailto:kamila.vapenikova@bezrea
litky.cz)

4 950 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 69 m², který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem na ulici Čsl. armády v Táboře.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC, vstupní chodbu a komoru. K bytu náleží lodžie o výměře 3,9 m² s příjemným výhledem na vodní nádrž Jordán a okolní část města. Součástí bytu je také sklepní kóje o výměře přibližně 1 m².

Byt je převážně v původním stavu a představuje vhodnou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. V minulosti byla upravena pouze koupelna, kde bylo původní umakartové jádro obloženo, samotné jádro však zůstalo zachováno. Elektroinstalace je původní v hliníku. Byt je vyklizený a připravený k okamžitému převzetí. Součástí vybavení zůstává pouze kuchyňská linka. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálním dálkovým systémem. Parkování je možné na parkovišti přímo za domem.

Panelový dům byl postaven v roce 1979 a je průběžně udržován. V roce 2017 proběhlo zateplení fasády a výměna oken za plastová. V roce 2015 pak modernizace výtahu. Společenství vlastníků hospodář s dostatečnou finanční rezervou ve fondu oprav.

Lokalita ulice Čsl. armády patří mezi oblíbené části Tábora díky výborné občanské vybavenosti a snadné dostupnosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, lékárna, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky městské hromadné dopravy. Jen několik minut chůze je vzdálena vodní nádrž Jordán s promenádou, sportovišti a možnostmi pro procházky, běh či cyklistiku. Historické centrum Tábora je dostupné pěšky během několika minut.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s možností rekonstrukce podle vlastních představ. Díky dispozici, výhledu na vodní nádrž Jordán a vyhledávané lokalitě představuje zajímavou příležitost na trhu s nemovitostmi. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.