

Pronájem bytu 2+kk s balkonem — Pražská, Benátky nad Jizerou

Pražská, Benátky nad Jizerou



16 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Alena Malá

GSM: +420 736 661 900

E-mail:

alena.mala@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a plně zařízený byt 2+kk s balkonem v příjemné lokalitě na ulici Pražská v Benátkách nad Jizerou. Byt je vybaven klimatizací a připraven k okamžitému nastěhování — ideální pro dvojici hledající kvalitní bydlení s dobrou dostupností.

Součástí bytu je vlastní balkon, který poskytuje příjemné soukromí a prostor pro odpočinek. K dispozici je rovněž bezproblémové parkování v bezprostřední blízkosti domu.

Lokalita a dopravní spojení

Benátky nad Jizerou nabízejí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu — obchody, školy, restaurace i služby. Významnou předností je vynikající dopravní dostupnost. Dálnice D10 umožňuje pohodlné a rychlé spojení jak do Mladé Boleslavi, tak do Prahy, což ocení zejména dojíždějící za prací. Dostupné je rovněž autobusové spojení do okolních měst.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 16.000 Kč měsíčně

Záloha na služby: 2.500 Kč měsíčně/1 osobu (voda, teplo, osvětlení společných prostor)

Záloha na elektřinu: cca 900 Kč měsíčně (elektřina bude přepsána na nájemníka)

Vratná jistina (kauce): 28.000 Kč

Byt je vhodný pro 2 osoby a je k dispozici od 1. 9. 2026. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám poskytneme veškeré další informace.