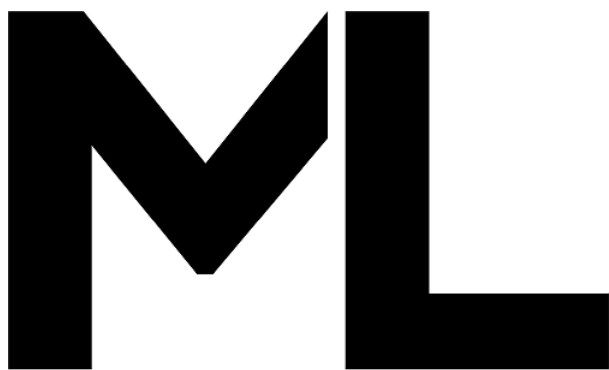




MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0103

Prodej světlého bytu 1+kk 35 m² po kompletní rekonstrukci - Ke Krči, Braník

Ke Krči, Praha 4, Praha



6 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail:

milan@loloreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	35 m ²
Celková podlahová plocha:	35 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 35 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 4 – Braník.

Bytová jednotka prošla v roce 2025 nákladnou a kompletní rekonstrukcí zaměřenou na maximální využití prostoru, estetiku i funkčnost. Nemovitost se prodává jako plně vybavená, součástí kupní ceny je tak kompletní nábytek i kuchyňská linka se spotřebiči.

Byt představuje ideální volbu pro startovací bydlení i jako bezstarostná investice k okamžitému dlouhodobému či střednědobé pronájmu bez nutnosti dalších úprav nebo dodatečných investic.

Příjemný dojem z celého objektu potvrzuje i samotný cihlový dům s novou fasádou a reprezentativními společnými

prostory.

Klidná a vyhledávaná část Braníka v ulici Ke Krči nabízí perfektní rovnováhu mezi rychlou dostupností do centra Prahy a blízkostí přírody. Přímo za domem se nachází oblíbená cyklostezka a nábřeží Vltavy, což z lokality dělá ideální místo pro sport, relaxaci i večerní procházky. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, kaváren, restaurací a zastávek MHD s přímým spojením na metro i do centra města.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.