

3+1 | 81 m² | lodžie | sklep | výjimečným výhled | Praha 5 - Barrandov

Werichova, Praha 5, Praha

**8 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

LUKÁŠ DUSÍK

Tel.: 222 524 840

GSM: +420737824438

E-mail:

lukas.dusik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	81 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt pro rodinu, který nabídne i soukromí a dostatek úložných prostor? Tento byt Vám mimo jiné nabídne i nízké náklady a skvělou dostupnost do centra Prahy! Tento prosluněný družstevní byt 3+1 o celkové ploše 80,93 m², situovaný v posledním 8. patře revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Praha 5 Barrandov na ulici Werichova.

Jednou z největších předností bytu je jeho umístění v posledním patře + krajní poloha, díky kterým Vám nabídne maximální soukromí - nikdo vám nebude dupat nad hlavou ani koukat do oken.

Byt je orientován na dvě světové strany, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den i možnost přirozeného větrání. Z lodžie i oken se otevírá krásný, ničím nerušený výhled do zeleně Prokopského a Dalejského údolí, který vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení.

Velkým benefitem je také tramvajová zastávka přímo před domem, odkud se pohodlně a rychle dostanete do centra Prahy bez ohledu na aktuální dopravní situaci.

Dispozice bytu nabízí tři samostatné pokoje, prostornou kuchyni s jídelním koutem, velkou vstupní chodbu s velkorysou vestavěnou skříní, zděné bytové jádro se samostatnou koupelnou a odděleným WC. Součástí bytu je také lodžie o výměře 4 m² a nadstandardně velký sklep, který poskytne dostatek úložného prostoru.

Měsíční náklady bytu činí přibližně 5 500 Kč.

Anuita v družstvu je kompletně uhrazena - prodejní cena je tedy konečná.

Družstvo zároveň umožňuje nemovitost podnájemat.

Dispozice:

Obývací pokoj - 20,62 m²

Ložnice - 12,14 m²

Dětský pokoj / pracovna - 12,03 m²

Kuchyň - 11,74 m²

Předsín a chodba - 13,05 m²

Koupelna - 3,12 m²

Samostatné WC - 1,04 m²

Balkon - 3,92 m²

Sklep - 3,27 m²

Celková plocha: 80,93 m²

Máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

Pokud zároveň zvažujete prodej své nemovitosti, rád Vám pomohu s její přípravou, profesionální prezentací i úspěšným prodejem. Více se dozvíte na webu LUKASDUSIK. CZ

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.