

Prodej stavebního pozemku 1131 m²

0, Hostinné



1 739 167 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Lukeš

Tel.: 737 767 767

GSM: 420605202252

E-mail:

jiri.lukes@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha: 1131 m²

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme skvělou koupi stavebního pozemku o výměře 1131 m² v obci Hostinné (projekt pod záštitou obce – výstavba rodinných domů na „Dobré Mysli“).

Obec Hostinné (cca 4200 obyvatel) leží v Krkonošském podhůří, 19 km od Trutnova, 20 km od Vrchlabí, 20 km od Nové Paky. V obci je obvyklá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace....)

Pozemek je připraven k výstavbě rodinného domu s obytným přízemím a podkrovím (zastavěná plocha min. 90m² - max. 150m², zastavitelnost pozemku je 40%). V lokalitě jsou již vybudovány příjezdové cesty vč. inženýrských sítí a pouličního osvětlení. Na hranici pozemku je elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace.

Pozemek je rovinný a nachází se v klidné části města s výbornou dostupností a krásným výhledem do okolní přírody.

Výstavbu je třeba realizovat v termínu pro zahájení 4 roky a dokončení 6 let, počítáno od vkladu nového vlastnického práva.

Provize RK je zahrnuta v prodejní ceně. Nákup pozemku lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým rádi pomůžeme.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.