

Rodinný dům s velkým potenciálem v tiché ulici v centru Hořovic: Vytvořte si domov podle svých snů

Jungmannova, 26801, Hořovice



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: +420 739500586

GSM: +420 739500586

E-mail:

[marketa.soukupova@qara.](mailto:marketa.soukupova@qara.cz)

[cz](mailto:marketa.soukupova@qara.cz)

6 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné ulici Jungmannova v Hořovicích nabízíme ke koupi zděný rodinný dům se zahradou o celkové výměře 497 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky zachovalé střeše a již provedeným stavebním úpravám však představuje výborný základ pro vytvoření moderního rodinného bydlení podle vlastních představ.

Přízemí domu nabízí užitnou plochu 72,9 m². Dispozici tvoří zádveří, chodba, obývací pokoj, ložnice a kuchyně. Dům je částečně podsklepený (sklep 16 m²).

Velkou přidanou hodnotou je další podkrovní prostor o výměře 42 m² (se světlou výškou místnosti 220 cm).. Nabízí možnost rozšíření obytné části domu například o pracovnu, dětské pokoje, ateliér nebo relaxační zónu.

Přímo u vstupu do domu se nachází zastřešená pergola o velikosti 9,5 m², která vybízí k posezení s ranní kávou nebo odpočinku během letních večerů. Součástí pozemku je také prostorný přístřešek pro parkování o ploše 31,4 m².

Dům je zděný, má původní krov a novou střešní krytinu z roku 2009 z bez-azbestových cementových šablon Cembit.

Při rekonstrukci střechy byla osazena nová střešní okna Velux, provedeno zateplení minerální vatou a polystyrenem, vodovodní a kanalizační potrubí je provedeno v plastu, elektroinstalace je v hliníku a určena k rekonstrukci. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu i plyn. O vytápění se stará plynový kondenzační kotel umístěný ve sklepě, ohřev teplé vody zajišťuje plynová karmá v koupelně.

Proč právě tento dům?

- pozemek se zahradou o výměře 497 m² přímo v centru Hořovic, ale v naprostém klidu,
- parkování přímo na vlastním pozemku bez stresu pod krytým přístřeškem,
- zachovalá střecha po rekonstrukci krytiny z roku 2009,
- možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ,
- podkroví s potenciálem rozšíření obytné plochy,
- sklep, pergola i dostatek venkovního prostoru,
- klidná lokalita v docházkové vzdálenosti od centra Hořovic.

Lokalita:

Hořovice jsou oblíbeným místem pro rodinné bydlení díky kompletní občanské vybavenosti i výborné dopravní dostupnosti. Najdete zde školy, školky, nemocnici, obchody, restaurace, sportoviště i širokou nabídku služeb.

Výhodou je rychlé napojení na dálnici D5, pravidelné vlakové i autobusové spojení směrem na Prahu i Plzeň.

Milovníci přírody ocení blízkost Brdských lesů, lesoparku Dražovka, zámeckého parku i řady cyklotras a turistických stezek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří chtějí spojit výhody rodinného domu se skvělou dostupností města a zároveň si vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Přijďte se podívat osobně. Radi vám dům představíme a ukážeme jeho potenciál.