

Prodej nebytového prostoru 11.580 m²

78501, Šternberk



7 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** cihlová**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Celková podlahová plocha:** 11580 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedené wellness chaty a rekreačního areálu - Horní Žleb (Dalov), 7 km od Šternberku

Nabízíme k prodeji jedinečný rekreační areál o rozloze 11 591 m² v krásném a klidném prostředí Nízkého Jeseníku. Součástí areálu je zavedená wellness chata, která je po rekonstrukci (2022) a úspěšně se pronajímá ke krátkodobým pobytům. Díky našemu pracovnímu vytížení není využit její plný potenciál, což nabízí novému majiteli další možnosti rozvoje.

- ☐ Pozemek 11 591 m² (zahrada + les)
- ☐ Zastavěná plocha budov 798 m²
- ☐ Wellness část připravená k okamžitému provozu
- ☐ Hlavní budova s velkým potenciálem k rekonstrukci
- ☐ Dvě studny, elektřina 400 V, internet
- ☐ Dva vjezdy a dostatek parkovacích míst

Areál je vhodný pro pokračování v pronájmech, firemní akce, svatby, školy v přírodě, dětské tábory, glamping nebo další podnikatelské využití.

Roční dosažitelný zisk na dotaz - můžu doložit účetnictvím.

Prohlídky jsou možné každou sobotu od 10:00 do 16:00 po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.