

Pozemek 1 199 m² pro budoucí bydlení - Kostelec na Hané

Kostelec na Hané



Vyřizuje

Lukáš Doležel**Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 774 506 771**E-mail:** dolezel@sijan.cz**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře

Celková podlahová plocha:	1199 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Celková plocha:	1 199 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi pozemek o výměře 1 199 m² v klidné části města Kostelec na Hané, v rozvojové lokalitě určené platným územním plánem pro budoucí individuální bydlení.

Dle platného územního plánu je severní část pozemku určena pro budoucí výstavbu rodinného domu, zatímco navazující jižní část je vedena jako zahrada a sad. Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají dlouhodobou investici nebo plánují výstavbu rodinného domu v delším časovém horizontu.

Lokalita se v současné době nachází ve fázi budoucího rozvoje. Zahájení výstavby rodinného domu je podle platného územního plánu podmíněno vybudováním potřebné dopravní a technické infrastruktury, zejména komunikace a inženýrských sítí. Pozemek je proto vhodný především pro zájemce, kteří uvažují o výstavbě v delším časovém horizontu, případně jej vnímají jako dlouhodobou investici.

Pozemek je rovinatý, má šířku přibližně 13,3 m a díky celkové výměře nabídne budoucímu majiteli dostatek prostoru nejen pro rodinný dům, ale také pro prostornou zahradu a příjemné zázemí. Lokalita nabízí klidné prostředí na okraji města s dobrou dostupností občanské vybavenosti i okolních měst, zejména Prostějova a Olomouce.

Základní informace

- pozemek o výměře 1 199 m²
- šířka přibližně 13,3 m
- severní část pozemku je dle územního plánu určena pro budoucí výstavbu rodinného domu
- navazující jižní část je vedena jako zahrada a sad
- rovinatý pozemek
- klidná rozvojová lokalita
- vhodné jako dlouhodobá investice nebo pro budoucí výstavbu
- výstavba je podmíněna budoucím vybudováním dopravní a technické infrastruktury

V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, předběžnou informaci stavebního úřadu i výřez z platného územního plánu.