

Praha / Radotín, byt 3+kk s terasou, zahrádkou, sklepem a parkovacím stáním

Na Výšince, 0, Praha 16, Praha



29 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Tomáš Kovanda

Tel.: 776 300 756

GSM: +420 604 400 686

E-mail:

tomas.k@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o výměře 58,5 m² s terasou přístupnou z obývacího pokoje o rozloze 12 m² se západní orientací, se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží prvorepublikové vily po kompletní rekonstrukci na adrese Na Výšince 748/1, Praha 16 / Radotín. Na terasu navazuje předzahrádka o rozloze 19 m², zahrádka o rozloze 47 m² a parkovací stání, vše je k dispozici pouze uživateli tohoto bytu.

Zdrojem tepla v domě je tepelné čerpadlo, teplá voda pomocí bojleru a zdravé klima v bytu zajišťuje rekuperační jednotka.

Dispoziční plán s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Obývací pokoj je vybaven novou kuchyňskou linkou s pečicí troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnou troubou, myčkou a kombinovanou chladničkou s mrazákem. V koupelně je vana, WC a prostor pro pračku se sušičkou. Ložnice mají východní orientaci. Podlahovou krytinou je vinyl. K bytu náleží zděný sklep o rozloze 2,9 m². Nová brána na dálkové ovládání k parkovacímu stání bude instalována během několika týdnů.

Výborná dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. Železniční stanice Radotín je v pěší vzdálenosti, odkud vás linka S7 dopraví na Smíchov za pouhých 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně.

Nájemné 29.900 Kč / měsíc + služby v domě 4.500 Kč / měsíc + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 45.000 Kč, odměna realitní kanceláře 29.900 Kč.