

Prodej, domy/rodinný, 141 m², 47101 Zahrádky, Česká Lípa [ID 87984]

Zahrádky



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	141 m ²
Plocha parcely:	837 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v atraktivní lokalitě Zahrádky u České Lípy. Tento dům okouzlí nejen svým příjemným okolím, ale především velkorysým, logicky řešeným prostorem a multifunkčním zázemím.

Dům disponuje užitnou plochou 141 m² a nabízí velmi praktické dispoziční řešení 5+1, které odděluje společenskou část od soukromé zóny. V prvním nadzemním podlaží je prosvětlený a prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kamenným krbem. Na obývací pokoj navazuje samostatná, funkční kuchyň s dostatkem pracovní plochy. V tomto patře se dále nachází menší pokoj vhodný jako pracovna či pokoj pro hosty a samostatná toaleta.

Druhé nadzemní podlaží je koncipováno jako klidová zóna. Najdete zde tři samostatné, neprůchozí ložnice, které poskytují dostatek soukromí všem členům rodiny. Dále se zde nachází velká koupelna s vanou a toaletou a ještě praktická šatna. Z chodby v patře je přístupná útulná ložnice. Potenciál obytného prostoru ještě rozšiřuje pochozí půda o velikosti 51 m², která se přímo nabízí k budoucí vestavbě. Dům je navíc kompletně podsklepen – suterén o ploše 77 m² poskytuje perfektní zázemí pro dílnu a skladování.

Na pozemku dále najde hospodářskou budovu, která rozšiřuje možnosti využití nemovitosti na maximum. Její součástí je prostorná garáž pro jeden automobil, dvě velké kutilské dílny, skladové zázemí a další půdní prostor o ploše 54 m². Tento objekt je ideální pro řemeslníky, chovatele nebo jako zázemí pro firemní účely. Dále se kolem domu rozprostírá slunná a rovinatá zahrada, která poskytuje dostatek soukromí pro bezpečný pohyb dětí, odpočinek u bazénu i zahradničení.

Nemovitost se nachází pouhých 6 kilometrů od České Lípy a 40km od Mladé Boleslavi. Místo v sobě dokonale spojuje klid venkovského bydlení s výbornou občanskou vybaveností. Přímě v obci je k dispozici mateřská i základní škola, pošta, obchody a restaurace, přičemž plná městská infrastruktura České Lípy je dostupná během několika minut autem, autobusem či vlakem. Okolí je vyhlášené svou nádhernou přírodou - v pěší dostupnosti se nachází národní přírodní památka Peklo, rozsáhlý zámecký park s historickou alejí nebo soustava rybníků ideální pro rodinné výlety a cykloturistiku.

Pro více informací, zajištění financování nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.