

Pronájem bytu 1+1, Brno, Náměstí Republiky

náměstí Republiky, Brno-sever, Brno



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Vlk

Tel.: +420 739 482 077

GSM: +420705714210

E-mail: p.vlk@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 33 m² na adrese náměstí Republiky 779, Brno – Husovice. Preferujeme dlouhodobý pronájem pro pracující nájemníky. Byt není svou dispozicí a charakterem vhodný pro studentské bydlení.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu a prošel kompletní rekonstrukcí. Novému nájemníkovi nabídne moderní a příjemné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav.

Součástí rekonstrukce je:

nová koupelna se sprchovým koutem a WC,
nová moderní kuchyňská linka,
nové podlahy v celém bytě.

K dispozici je kuchyňská linka, sporák s troubou a pračka.

Velkou výhodou je výborná lokalita. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny i další občanskou vybavenost. Zastávka MHD je jen pár minut od domu a do centra Brna se dostanete přibližně za 10 minut.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 12 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby (inkaso): 3 500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 18 755 Kč

Byt je volný ihned a je vhodný pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Prohlídkový den se uskuteční v neděli 26.7. Rezervujte si svůj termín včas na telefonním čísle 705 714 210.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.