

Zděný byt 2+1 - Chrášťany u Týna nad Vltavou

Chrášťany



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v klidné části obce Chrášťany, okres České Budějovice. Tento jednopodlažní byt v osobním vlastnictví nabízí prostor pro rodinný život, popřípadě investiční příležitost k dlouhodobému pronájmu.

Celková plocha bytu činí 73,96 m², z toho užitná plocha dosahuje 61,27 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro všechny členy rodiny. K bytu náleží také dva sklepy o výměře 8,59 m² a 4,10 m² a společným prostorem ideálním pro uskladnění kol, kočárků či dalších potřebností. V celém objektu se nachází tři podlaží, přičemž byt je umístěn v prvním patře, což zaručuje klid a soukromí. K dispozici je také parkování přímo u domu na společném pozemku, který je taktéž součástí nabídky prodeje bytu.

Byt není vybaven, což vám umožní zařídit si ho podle vlastních představ a potřeb vaší rodiny. Dispozičně je řešen centrální chodbou (5,61 m²) ze které se dostaneme vlevo do prvního pokoje (20,82 m²) Tento je průchozí do kuchyně (10,94 m²) a z kuchyně je vstup do druhého pokoje (20,46 m²) a z tohoto se prochází opět do centrální chodby. Z této je vstup na samostatnou toaletu (2,21 m²) a dále vstup chodbička do kuchyně ze které se dostaneme do zděné koupelny (2,21 m²). V koupelně je elektrický boiler na ohřev vody.

Vytápění zajišťuje nový elektrokotel umístěný ve sklepě. Radiátory jsou nové, rozvody vody, topení a elektřiny jsou částečně původní a částečně po rekonstrukci. Na podlahách jsou koberce, zánovní plastová okna. Kuchyňská linka je starší, ale plně funkční, stejně jako bytové jádro. Byt je tak možné ihned užívat, ale v rámci požadavků na moderní bydlení by zasloužil rekonstrukci. V plánu je i postupná rekonstrukce celého domu.

Celkové měsíční náklady na služby a fond oprav jsou 1300,- Kč měsíčně, výhodou je bezplatný vlastní zdroj vody, kterou využívají všechny byty v domě. K dispozici jsou také společné prostory. Náklady na dodávku elektrické energie jsou cca 3 000,- Kč měsíčně. Parkování je přímo u domu. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován.

V obci je mateřská a základní škola, pošta, obecní úřad a obchod. Pokročilejší služby naleznete v 9Km vzdáleném Týně nad Vltavou.

Dopravní spojení formou autobusu je dostatečné a umožňuje snadný přístup do blízkých měst a obcí, což oceníte při rodinných výletech nebo návštěvách přátel.

Na koupi bytu poradíme s vhodným financováním. Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.