

Prodej bytu 2+kk, 53m² s lodžií, ul. Na Maninách, Praha 7 - Holešovice, klid s výhledem do zahrady!

Na Maninách, Praha 7, Praha



Vyřizuje

Petr Berka

Tel.: 606 728 157

GSM: +420 606 728 157

E-mail:

petr.berka@berkareality.cz

8 499 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám k prodeji útulný a chytře řešený byt o dispozici 2+kk, 51m², situovaný ve zvýšeném přízemí (de facto 1. nadzemní podlaží) udržovaného cihlového domu v klidné ulici Na Maninách v pražských Holešovicích. Součástí převodu je lodžie ve výhradním vlastnictví majitele bytu o ploše 2m², na kterou je přístup z mezipatra domu. K bytu dále náleží prostorný sklep o výměře cca 4 m².

Hlavní benefity bytu:

Velmi žádaná lokalita v srdci Holešovic: Klidná ulice Na Maninách bez tramvajového provozu, přesto s perfektní dostupností MHD. V pěší vzdálenosti najdete tramvajovou zastávku, 3 stanice (4minuty) k metru Nádraží Holešovice. V okolí je nadstandardní vybavenost. Kavárny, mnoho výjimečných restaurací, na romantickou vycházku se můžete vydat například do Ladislavova parku podél Vltavy, nebo můžete zajít do MinigolfParku. Pražské Holešovice mají zkrátka nezaměnitelnou atmosféru, kterou si okamžitě zamilujete.

Praktická dispozice: Z prostorné předsíně jsou samostatné vstupy do všech místností: obývacího pokoje s kuchyňským koutem a komorou, ložnice, koupelny s vanou a přípojkami na pračku, samostatného WC. Žádné průchozí pokoje! Koukněte na přehledný půdorys, který naleznete mezi fotografiemi bytu.

Naprostý klid a soukromí: Okna obou pokojů směřují do uzavřené, tiché zahrady ve vnitrobloku. Díky poloze ve zvýšeném přízemí (parapet cca 3 metry nad zemí) je byt chráněn před pohledy zvenčí i hlukem z ulice.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo páry hledající klidné útočiště v dynamické části Prahy, nebo zájemce o investiční byt s potenciálem snadného pronájmu. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě včas kontaktujte.