

5+kk v novostavbě RD, Dřísy - vlastní zahrada, 2x parkování

Hlavnovská, Dřísy



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	110.25 m ²
Plocha parcely:	170 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní, moderní novostavba.

Tento výjimečný byt kategorie 5+kk nabízí slunné a světlé prostory.

Představte si ráno, kdy otevřete dveře na terasu a děti vyběhnou, nikým nerušení, rovnou na zahradu – přesně takové bydlení tento byt, nacházející se kousek od Prahy, nabízí.

Budete se cítit jako v rodinném domě, poněvadž vchod je přímo z ulice. Využijete příjemných 110 m² rozdělených do dvou pater: přízemí dominuje velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále samostatný pokoj a koupelna. V 2. nadzemním patře jsou k dispozici další tři pokoje a samozřejmě také koupelna – prostor, který poroste s rodinou, ať už budete potřebovat dětský pokoj, pracovnu nebo ubytování pro návštěvy.

Ovšem nezapomínejme též zmínit zahradu – přes 105 m² jen pro vás, plus terasa k posezení. Do Prahy se dostanete autobusem i vlakem, práci ve městě lze tedy spojit s klidem venkova.

Dům je novostavba, kvalitně zateplená a úsporná (energetická třída B), včetně fotovoltaiky na střeše – účty za energie se budou vaší peněženke líbit.

Byt je připravený v tom nejlepším možném stavu – se vším, co je potřeba, ale prozatím bez ničeho, co byste museli předělávat. Jak se říká: "co člověk, to pocit, to představa, to názor, to vkus". Vnitřní příčky i všechny rozvody (elektřina, voda, odpady) jsou hotové, dispozice je tedy jasná a technicky vyřešená. Zbývá ta nejpříjemnější část: vybrat si vlastní podlahy, vysněnou kuchyňskou linku i koupelny dle vašeho stylu. Čistý prostor, který si zařídíte po svém.

Pracujete v Praze? Dopravní dostupnost je více než příznivá. Obec se nachází v dojezdové vzdálenosti od hlavního města (autobusové i vlakové spojení). Škola a školka jsou přímo naproti domu. V obci pošta, obchody, hřiště i sportoviště, v okolí jezero Lhota, vyhlášená pískovna Konětopy, rekreační oblast Křenek, apod. Zkrátka blízkost překrásné přírody.

Více slov, dle mého názoru, netřeba. Neváhejte mě kontaktovat, veškeré dotazy rád zodpovím, nemovitostí provedu. Jak se říká "ukázaná platí" a v tomto případě je opravdu co ukazovat, to mi věřte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.