

Byt 3kk 71 m² + zahrada 174 m² + garážové stání 16 m² v soukromé rezidenci Praha 9 - Kejrův mlýn

K náhonu, Praha 9, Praha



16 920 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavla Brychtová

GSM: +420602377792

E-mail:

[pavla.brychtova@re-max.c](mailto:pavla.brychtova@re-max.cz)

z

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vybavený investiční byt s vysokými výnosy, o rozložení 3kk 71 m² + terasa pod střechou plus zahrada 174 m² + garážové stání 16 m² + sklep 2 m². Nemovitost má naprosté soukromí s prostornou vzrostlou předzahrádkou do písmene L podél všech pokojů. Navíc je v bytě komora s úklidem, pračkou i sušičkou a pod bytem garážové stání 16m² a sklepní kóje.

Tato nemovitost se nachází v soukromém střeženém areálu, který je výsledkem unikátního projektu rekonstrukce Kejrůva mlýnu s dostavbou 4 nízkých bytových budov, zasazených v Praze do přírody lesoparku podél Rokytky. Areál vznikl přestavbou bývalého mlýna ze 16. století, což mu dodává jedinečný charakter, jsou zde v oploceném areálu ke starším budovám vkusně připojeny menší obytné budovy s předzahrádkami a garážemi.

Kejrův mlýn jako nová rezidence z roku 2008 tvoří ideální bydlení pro rodiny, které hledají domov v Praze, ale zároveň preferují přísné soukromí a zeleň. U pronajímaného bytu zahrada není vidět z žádného veřejného prostoru, má velmi atraktivní pozici i v rámci soukromého areálu, ráda pošlu bližší plánek. Kromě vzrostlého živého plotu a zelené plochy tento byt je lemován vlastní terasou plus 4 podloubí, v jednom z nich je malý venkovní bar a posezení, další podloubí je s grilem a slunným prostorem, další strana je s vířivkou a posezením. Každá část má stín a slunce v jinou denní dobu. Dětský pokoj nemá z bezpečnostních důvodů dveře na terasu, pouze okna, ostatní pokoje mají vstupy na zahradu. Byt je ve velmi dobrém novém stavu, při realizaci byly použity nadstandartní materiály, podlahy jsou z pravého dřeva. Byt je zcela vybavený.

Lokalita lesoparku a areálu Kejrůva mlýna je doslova skryta zelení uprostřed Prahy 9, přitom velmi blízko se nachází školy, školky, MHD na hlavní ulici Poděbradská, dvě obchodní centra, zdravotní péče a veškerá občanská vybavenost.

Nájemce získá u této nemovitosti celkem 261 m2 prostoru pod střechou i pod širým nebem.
Byt je prodáván s dobře platícím nájemníkem. Majitel již žije mimo Prahu.
Máte-li dotazy, napište mi prosím email a ráda odpovím, případně zajistím prohlídku nemovitosti.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.