

Prodej bytu 2+1 v Českých Budějovicích - ul. Husova třída.

Husova tř., 0, České Budějovice



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Zeman

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že bydlíte jen kousek od centra města, ale zároveň máte hned za domem společnou zahradu. Místo, kde můžete trávit čas na čerstvém vzduchu, večer posedět venku a kde se sousedé navzájem znají a zdraví jménem. Přesně takovou atmosféru nabízí tento menší bytový dům na Husově třídě v Českých Budějovicích.

V domě je pouze sedm bytových jednotek a jeho součástí je uzavřená společná zahrada určená výhradně pro majitele bytů. V létě se tu griluje, odpočívá nebo jen posedí s přáteli. Po celý rok pak vytváří příjemné zázemí, které dnes u městského bydlení nebývá samozřejmostí.

Nabízený byt o dispozici 2+1 se nachází v 1. patře a má podlahovou plochu 51 m². K bytu náleží také sklep o výměře 12 m².

Interiér je v původním stavu, čili novému majiteli dává možnost přizpůsobit si rekonstrukci podle vlastních představ. V koupelně je vana a elektrický bojler pro ohřev teplé vody. Současné řešení odpovídá době vzniku bytu, samostatné WC je umístěno na chodbě. Při rekonstrukci však lze toaletu přesunout do koupelny a původní prostor využít například jako komoru nebo spíž.

Vytápění je řešeno lokálními plynovými topidly WAW. Byt má plastová okna a podlahové krytiny z PVC.

Samotný dům je průběžně udržovaný a vlastníci již provedli výměnu střešní krytiny.

Tahle nabídka není jen o bytě. Je o místě, kde lidé nežijí jen vedle sebe, ale společně sdílejí prostor, znají se a pečují o něj. Právě proto se podobné nemovitosti na trhu objevují jen zřídka.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem a rádi vám zdarma pomůžeme s jeho vyřízením i porovnáním aktuálních nabídek jednotlivých bank.