

Prodej chaty, chalupy 27 m², pozemek 419 m²

25210, Mníšek pod Brdy



4 199 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	27 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 419 m² s chatou – Mníšek pod Brdy | Výjimečná investiční příležitost
Prodej pozemku s velkým potenciálem pro výstavbu v atraktivní lokalitě Mníšku pod Brdy.

Nabízíme k prodeji soubor parcel st. 2426, 2427 a 2428/2 o celkové výměře 419 m², LV 116, vedené v Katastru nemovitostí Mníšek pod Brdy v klidné části Mníšku pod Brdy.

Na pozemku se nachází stávající rekreační chata, která může sloužit k okamžitému rekreačnímu využití.

Hlavní přednosti

- ☐ celková výměra 419 m²
- ☐ přístup přímo z hlavní komunikace
- ☐ rovinný pozemek
- ☐ kompletně oploceno
- ☐ klidná lokalita v zástavbě rodinných a rekreačních objektů
- ☐ výborná dostupnost do Prahy (cca 25 minut)
- ☐ vlaková zastávka a PID cca 5 minuty chůze

Největší hodnota je v možnosti nové výstavby

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro stavbu rodinné rekreace.

Je zde reálná možnost výstavby zastavěnosti 20% z celkové části pozemku moderní rekreační stavbou o zastavěné ploše až přibližně 82 m² s přízemím a obytným podkrovím, maximální výškou hřebene 8,5 m, užitnou plochou kolem 110-120 m².

Stávající chatu, která je napojena na elektický proud lze využívat nebo nahradit novou moderní stavbou podle aktuálních požadavků.

Lokalita

Mníšek pod Brdy patří mezi nejžádanější lokality v okolí Prahy.

V bezprostřední blízkosti se nachází:

Brdské lesy, turistické a cyklistické trasy, zastávka vlaku, PID, kompletní občanská vybavenost, rychlé napojení na dálnici D4, Praha přibližně 25 minut jízdy.

Ideální pro výstavbu moderní rekreační chaty,
investici do nemovitosti, dlouhodobé zhodnocení pozemku.

Bližší informace majitel p. Čížek Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.