

Exkluzivní mezonet 4+kk | 131 m² | Terasa 45 m² | Výhled na Pražský hrad | Praha - Karlín

Za Karlínským přístavem, 18600, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Bc. Barbora Smolková**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 731 911 708**E-mail:**smolkova@quantumreality.cz**85 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK 102.850,-Kč

+ energie a poplatky

4.500,-/měsíc + elektřina

3.500,-/měsíc

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	131 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Existují byty, které nabízejí prostor. A pak jsou byty, které nabízejí životní styl.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk v posledním patře novostavby s podlahovou plochou 131 m² a soukromou terasou o velikosti 45 m², ze které se otevírá ničím nerušený výhled na panorama Prahy včetně Pražského hradu. Byt se nachází v prestižní novostavbě v ulici Za Karlínským přístavem, jen několik kroků od Vltavy, oblíbené cyklostezky a v srdci jedné z nejžádanějších rezidenčních lokalit současné Prahy.

Interiér byl kompletně navržen renomovanou interiérovou designérkou Kateřinou Čábelkovou, která vytvořila harmonický prostor spojující nadčasovou eleganci, funkčnost a prvotřídní materiály. Každý detail byl promyšlen s důrazem na kvalitu i estetiku.

Samozřejmostí je kuchyň vybavená špičkovými spotřebiči Miele, masivní dřevěné podlahy, klimatizace, elektricky ovládané venkovní rolety i velkoformátová okna, která do interiéru přivádějí dostatek přirozeného světla a propojují obytný prostor s velkorysou terasou.

Právě terasa je jedním z největších benefitů této nemovitosti. Nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci i společenská setkání, přičemž kulisou jsou střechy historické Prahy a ikonická silueta Pražského hradu.

Součástí nájmu je parkovací stání v podzemní garáži a prostorný sklep, které jsou již zahrnuty v ceně.

Karlín patří mezi nejdynamičtější a nejprestižnější pražské čtvrti. Spojuje moderní architekturu, výbornou občanskou vybavenost, vyhlášené restaurace, kavárny, fitness centra i množství zeleně. Díky bezprostřední blízkosti cyklostezky

podél Vltavy a skvělé dostupnosti do centra nabízí ideální kombinaci aktivního městského života a komfortního bydlení.

Nájemné: 85.000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 4.500 Kč / měsíc

Záloha na elektřinu: 3.500 Kč / měsíc

Jistota (kauce): 90.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 102.850 Kč včetně DPH

Byt je připraven k nastěhování.

Tato nabídka je určena klientům, kteří hledají reprezentativní bydlení bez kompromisů – kombinaci velkorysého prostoru, prvotřídního designu, nejvyššího standardu vybavení a jedinečné adresy, která patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat.