

Rodinný dům 7+1 s pozemkem 1996 m²

Východní, 0, Konstantinovy Lázně



Vyřizuje

Miroslava Lucáková

GSM: +420 602 720 170

E-mail:

miroslava.lucakova@taurum.cz

5 590 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	183 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám rodinný dům o dispozici 7+1 s velkou zahradou v Konstantinových Lázních, s dobrou dostupností do Stříbra, Plzně i na dálnici D5. Dům se nachází na adrese Východní 99, Konstantinovy Lázně, okr. Tachov.

Podívejte se níže na fotografie, videoprohlídku a 3D virtuální prohlídku.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

- dispozice 7+1
- užitná plocha 183 m²
- pozemek 1996 m²
- zastavěná plocha 639 m²
- parkování na vlastním pozemku
- 2 garáže a 1 parkovací stání
- prádelna, 3 dílny
- skleník
- potenciál k podnikání
- PENB třídy G

INFORMACE K DOMU:

Jedná se o patrový rodinný dům z roku 1931, v roce 1966 byla vybudována přístavba a v roce 1977 zkolaudována i

přestavba patra. Dům je postaven z cihelného zdiva. Střecha je pokryta kanadskou šindelí. Okna jsou dřevěná. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s radiátory. Ohřev teplé vody je řešen bojlerem. K domu náleží také sklep, 2 garáže, 3 dílny a prádelna. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu 230/400 V a plynovou přípojku. Na pozemku se nachází i studna využívaná především na zalévání.

INTERIÉR:

Uvnitř domu najdete dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozice 7+1 je ideální pro početnější rodinu nebo vícegenerační bydlení. Praktickou výhodou jsou dva samostatné vstupy, které rozšiřují možnosti využití domu.

ZAHRADA:

Pozemek o velikosti 1996 m² nabízí dostatek prostoru a využití. Najdete zde místo pro dětské hry, bazén, pergolu, zahradničení nebo ovocný sad. Velkou výhodou je také dostatek soukromí a možnost vytvořit si venkovní zázemí přesně podle svých představ. Na pozemku je navíc k dispozici garážové stání až pro tři automobily.

LOKALITA:

Konstantinovy Lázně jsou známé svou klidnou atmosférou, lázeňským parkem a okolní přírodou. Koná se zde celoročně řada kulturních akcí, koncertů, lázeňských slavností, které vytvářejí příjemnou atmosféru pro místní i návštěvníky. Nachází se zde i venkovní koupaliště, inline dráha, hustá síť cyklotras a turistických stezek. Jen pár minut od domu se nachází také známý zatopený lom Hradištský vrch, oblíbené místo pro koupání i potápění.

Přímo v obci naleznete veškerou občanskou vybavenost. Výborná dostupnost do Stříbra, Plané i Plzně zajišťuje pohodlné spojení za prací i službami.

Dům je k dispozici IHNED.

Díky své velikosti a umístění v Konstantinových Lázních nabízí dům široké možnosti využití – od rodinného bydlení až po vybudování penzionu. Případné využití pro podnikání samozřejmě podléhá schválení příslušných úřadů a splnění platných předpisů.

Pokud hledáte dům s velkým prostorem, velkou zahradou a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, ráda Vás touto nemovitostí osobně provedu.

Pro koupi domu zajišťuji kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky:

Miroslava Lucáková

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.