

Rozestavěný rodinný dům Lišany

Za rybníkem, 27052, Lišany



5 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Romana Trešlová

Tel.: +420 604848564

GSM: +420 604848564

E-mail:

romana.treslova@qara.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	170 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: V Lišanech u Rakovníka je aktuálně v nabídce rozestavěný rodinný dům. Je vystavěná hrubá stavba z Hebelu, dům je zastřešený, na pozemek je přivedená elektřina (230 V i 380 V), plyn, obecní vodovod i kanalizace, telefon a internet. Stavební povolení je propadlé, ale podle informace ze stavebního úřadu je možné ho bez problémů obnovit.

Tento dům představuje příležitost pro kupující, kteří chtějí mají velkou rodinu a hledají pro ni velkorysé zázemí. V domě je garáž, dílna, na každém podlaží jsou obytné místnosti i technické prostory podrobnosti najdete v příložených půdorysech.

Druhou variantou, jak tento velký dům využít, je investiční záměr. Díky promyšlenému členění, je možné rozdělit dům na 3 samostatné bytové jednotky + 2 garáže. Rozestavěný stav domu umožňuje flexibilně upravit jeho vnitřní dispozice. Tato varianta otevírá prostor pro vytvoření nájemního bydlení, rozprodej domu po jednotlivých bytových jednotkách, nebo kombinaci vlastního bydlení s investičním potenciálem v podobě pronájmu ostatních částí domu. Variabilita je v tomto případě obrovská.

Tento dům je nepopsaným listem, který čeká na své finální využití ať už jako velkorysá rodinná rezidence, nebo jako inteligentní investiční projekt.

Lišany u Rakovníka jsou žádanou lokalitou zejména díky vynikajícímu dosahu Prahy. Nájezd na dálnici Praha Karlovy Vary je vzdálený 2,5 km a za půl hodiny jste v Praze na Zličíně. To zvyšuje hodnotu zdejších nemovitostí.