

Prodej bytu 2+1 po úpravě na 3+1, Školní, Děčín

Školní, Děčín



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Hassman**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420608024888**E-mail:**p.hassman@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	61 m ²
Celková podlahová plocha:	61 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné rodinné bydlení nebo skvělou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Děčína? Nabízíme k prodeji byt s chytrou dispozicí 3+1 a podlahovou plochou 61,3 m² v oblíbené a klidné ulici Školní. Tato adresa vás nadchne nejen svým klidem a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, ale především skvělou docházkovou vzdáleností do samotného centra města. Vše potřebné tak budete mít doslova na dosah ruky.

Velkou předností nemovitosti je její praktická úprava z původního řešení 2+1 na stávající 3+1. Získáváte tak plnohodnotné třípokojové bydlení, avšak s výrazně nižšími měsíčními náklady a menším fondem oprav, než bývá u klasických bytů této velikosti zvykem. Nemovitost se nachází v pátém patře udržovaného domu s výtahem, přičemž příjemným bonusem je možnost využívat lodžii v mezipatře.

Dispozice bytu nabízí prostornou předsíň, světlý obývací pokoj a dvě samostatné spací místnosti, z nichž jedna může perfektně posloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Součástí je také prakticky řešená kuchyně a v předsíni šatna. Byt má původní umakartové jádro se samostatnou toaletou, což představuje ideální příležitost vytvořit si moderní koupelnu přesně podle vlastních představ.

K bytu náleží praktická sklepní kóje a obyvatelé domu mohou plně využívat i společné prostory, jako je kolárna a sušárna. Pro lepší představu o potenciálu nemovitosti jsou součástí inzerce také 3D půdorysy a vizualizace.

S případným financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté. Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište a domluvte si prohlídku ještě dnes. Budu se na vás těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.