

Rodinný dům Žežice č.p. 180

26101, Příbram



Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz**8 592 600 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena dražby.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	188 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený RD č.p. 180 Žežice s obytným podkrovím. Konstrukce budovy je zděná (POROTHERM) s tepelnou izolací. Dům postaven v roce 2007. Střecha domu valbová s krytinou z betonových tašek (KM Beta). Součástí střechy je komín, střešní okna a bleskosvod. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z titanzinku. Fasáda domu je zateplená. Okna domu jsou plastová s izolačními dvojskly nebo jsou střešní. Okna jsou opatřena žaluziemi. Vchodové dveře do domu jsou plastové bezpečnostní. K domu patří oplocená zahrada, na které se nacházejí porosty, zahradní jezírko, základ pro bazén a základy na garáž. Oplocení je dřevěné se zděnou podezdívkou a zděnými sloupky a drátěné s ocelovými sloupky a zděnou podezdívkou. Přístup po místní nepevněné komunikaci.

V 1. NP rodinného domu se nachází vstup (6,18 m²), zádveří (4,72 m²), WC (2,47 m²), spíž (1,00 m²), kuchyňský kout (8,00 m²), jídelna (10,98 m²), krytá terasa (15,23 m²), obývací pokoj (38,72 m²), garáž (16,10 m²) a hobby místnost (4,84 m²). V podkroví se nachází dětský pokoj (25,53 m²), šatna (4,72 m²), ložnice (29,58 m²), schodišťová hala (7,56 m²), koupelna s vanou, sprchový koutem a WC (9,07 m²), šatna (8,12 m²), dětský pokoj (19,05 m²) a šatna (8,12 m²). Celková užitná plocha rodinného domu je 188,66 m² (bez kryté terasy a garáže).

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a kanalizace. Na pozemku je k dispozici studna (vrt cca 37 m) a septik (nádrž na vodu 10 m³). Vytápění je zabezpečeno podlahovým topením kombinovaně s ústředním topením a elektrickým kotlem. V obývacím pokoji je krbová vložka s horkovzdušnými průduchy. Ohřev vody zajišťuje elektrický zásobníkový bojler.

K domu patří zahrada o evid. výměře 1 391 m².