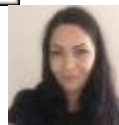


Prodej rodinného domu 109 m² Vorlešská, Dvůr Králové nad Labem

Vorlešská, 54401, Dvůr Králové nad Labem



Vyřizuje

Jolana Klučková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

[info-reality@swisslifeselect.](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

[cz](#)

Rezervace

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	109 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba 4+kk v klidné části Dvora Králové nad Labem

Klidná lokalita, dostatek soukromí a příjemné okolí. Právě zde se nachází tato moderní novostavba rodinného domu 4+kk, která nabízí komfortní zázemí pro rodinný život i prostor pro chvíle odpočinku.

Promyšleně řešený interiér navazuje na prostornou terasu a udržovanou zahradu. Pozemek o celkové výměře 926 m² poskytuje dostatek místa pro každodenní život, zatímco obytná plocha 109 m² nabízí praktickou dispozici, vzdušnost a pohodlí, které oceníte každý den.

Dominantou domu je velkorysý obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a kuchyň. Velkoformátová okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a zajišťují přímý vstup na terasu. Atmosféru domova podtrhuje funkční krb, který se stává přirozeným centrem společného života.

Promyšlená dispozice 4+kk nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinný život. Součástí domu jsou tři samostatné pokoje, prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a praktická spíž.

O tepelný komfort se stará teplovodní podlahové vytápění v kombinaci s tepelným čerpadlem a funkčním krbem. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní předokenní žaluzie, které přispívají k příjemnému klimatu v interiéru i většímu soukromí.

Pozemek je kompletně oplocený a pečlivě upravený. Navazuje na něj prostorná terasa, zahrada s dostatkem místa pro relaxaci i rodinné aktivity a zahradní domek určený pro uskladnění nářadí a zahradní techniky. Otevřené výhledy do okolní krajiny a klidné okolí dotvářejí příjemnou atmosféru tohoto místa.

Dvůr Králové nad Labem nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, sportovní vyžití i výbornou dopravní dostupnost. Spojení moderního bydlení, kvalitního provedení a příjemné lokality vytváří domov, který splní očekávání i

náročnějších zájemců.

Pokud hledáte moderní dům bez dalších investic v klidné lokalitě, ráda Vám tuto výjimečnou nemovitost představím při osobní prohlídce.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.