

Pronájem prostorného bytu 3+1 s terasou

Balbínova, 12000, Praha 2, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 6 800 Kč + přepis
elektriny

Vyřizuje

Simona Marinová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 162 422**E-mail:**simona.marinova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	134 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt o celkové výměře 134 m² s terasou o velikosti 11,5 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, velkorysý obývací pokoj, samostatnou plně vybavenou kuchyň, dvě ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu a praktickou komoru s pračkou a sušičkou. Součástí pronájmu je také sklep a garážové stání. Příjemným benefitem je terasa orientovaná do klidného vnitrobloku. Kuchyň je vybavena všemi potřebnými spotřebiči, včetně sporáku, trouby, lednice s mrazákem, myčky na nádobí a mikrovlnné trouby.

Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti v Praze. V bezprostředním okolí naleznete kavárny, restaurace, obchody, školy i další občanskou vybavenost. Výborné dopravní spojení zajišťují stanice metra Náměstí Míru a I. P. Pavlova i několik tramvajových a autobusových linek. Veškeré služby potřebné pro pohodlný každodenní život jsou dostupné během několika minut chůze.

Kauce odpovídá dvěma měsíčním nájmům a provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.