

Prodej byt 3+1, 75

38222, Hořice na Šumavě



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 75 m², situovanou v bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami v klidné části Hořic na Šumavě. Dům nabízí komorní bydlení s příjemnou sousedskou atmosférou. Ve zbývajících třech bytech žijí dlouholetí vlastníci, kteří pečují o společné prostory i okolí domu. Byt je kompletně vyklizený a připravený ke kompletní rekonstrukci. Dispozici tvoří vstupní hala s vestavěnou skříní, samostatné WC, koupelna, kuchyně bez kuchyňské linky se vstupem na balkon, obývací pokoj a dva samostatné neprůchozí pokoje. Do domu je možné vstoupit ze dvou stran. Z jedné strany je vstup přímo do podlaží se sklepy a technickým zázemím, z druhé po několika schodech do mezipodlaží. Byt se nachází v 1. patře (2. nadzemním podlaží). Součástí prodeje je garáž o výměře 17,98 m², která se nachází v suterénu domu a náleží výhradně k této bytové jednotce. K bytu dále náleží dva sklepy o výměře 3,51 m² a 6,06 m². V podkroví je společný prostor určený k sušení prádla. Současná majitelka zároveň dlouhodobě výhradně využívá další místnost jako skladovací prostor a má od ní vlastní klíče. Tato místnost však není součástí bytové jednotky dle prohlášení vlastníka, její užívání vychází z dlouhodobě zavedeného způsobu užívání mezi vlastníky domu. V podlaží se sklepy se nachází kotelná pro dvě bytové jednotky. K nabízenému bytu náleží vlastní funkční kotel na tuhá paliva, který současná majitelka nevyužívala a byt vytápěla vlastním elektrokotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, plyn není zaveden. V domě není založeno společenství vlastníků jednotek. Správu domu zajišťuje profesionální správcovská společnost. Velkou předností je klidná lokalita s výhledem do zeleně. Pěší spojovací cesta vede přímo na náves obce s občanskou vybaveností. Součástí fotodokumentace je také výřez z prohlášení vlastníka, ze kterého je patrné označení prodávané bytové jednotky 91/4. Z příloženého podkladu je zároveň zřejmé, že součástí bytové jednotky je garáž označená G3 a sklepní prostory označené S6 a S7, které odpovídají popisu uvedenému v tomto inzerátu. Byt je ideální volbou pro zájemce hledající prostorné bydlení k rekonstrukci, rekreační nemovitost nebo zajímavou investici v atraktivní lokalitě Šumavy. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118856.