

Prodej domu 166 m², pozemek 522 m²

Morávková, 10400, Praha 22, Praha



17 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	166 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s výjimečnou lokalitou, se dvěma bytovými jednotkami, garáží a velkým potenciálem u Obory v Praze - Uhřetěvesi

Cena: 17 500 000 Kč (k jednání)

Praha 22 - Uhřetěves

Dispozice: 5+2 (dvě samostatné bytové jednotky)

Užitná plocha: cca 166 m² + půda cca 40 m²

Pozemek: 522 m²

Garáž: 25 m² + kotelna 11 m²

Výjimečná příležitost pro rodinné bydlení i investici

Nabízíme k prodeji rohový cihlový rodinný dům v klidné a vyhledávané části Prahy - Uhřetěvesi, v bezprostřední blízkosti Obory. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám se samostatnými vstupy nabízí komfortní vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo zajímavou investiční příležitostí.

Dům stojí na rohovém pozemku o výměře 522 m², který poskytuje dostatek soukromí, příjemný dvůr pro odpočinek i prostor pro rodinná setkání. Velkou předností je také možnost dalšího využití půdního prostoru, který nabízí potenciál pro rozšíření obytné plochy.

Dispozice

Celková obytná plocha činí přibližně 166 m² a zahrnuje:

5 obytných pokojů

2 kuchyně

2 koupelny

dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy

půdní prostor o velikosti cca 40 m², částečně využitý jako obytný pokoj

garáž (25 m²)

kotelnu (11 m²)

Technické informace

Cihlový dům byl postaven v roce 1921 a od roku 1993 prošel postupnými úpravami, mezi které patří: plynové vytápění nová střecha

zateplení fasády (1997)

Dům je průběžně udržovaný a nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit interiér vlastním představám a životnímu stylu.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě:

elektřina

plyn

obecní vodovod

kanalizace

vlastní studna

Objekt má jedno společné měření energií.

Lokalita

Uhřetěves patří mezi oblíbené pražské městské části díky spojení klidného bydlení se skvělou dostupností do centra. Bezprostřední blízkost Obory nabízí ideální prostředí pro procházky, sport i odpočinek v přírodě.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékaře, sportoviště i další služby. Výborné dopravní spojení zajišťuje vlakové spojení do centra Prahy, autobusové linky i rychlé napojení na Pražský okruh.

Možnosti využití

vícegenerační rodinné bydlení

vlastní bydlení s možností pronájmu druhé jednotky

investiční příležitost

rozšíření obytné plochy využitím půdního prostoru

Cena

17 500 000 Kč (k jednání)

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s výbornou adresou, soukromím, širokými možnostmi využití a potenciálem vytvořit domov přesně podle svých představ, tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.