

Prostorný byt 3+1 v přízemí rodinné vily v ulici Betaňská - Praha Libuš

Betaňská, 14200, Praha-Libuš, Praha



32 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi zajímavý, atypicky řešený byt o dispozici 3+1 v rodinném domě v ulici Betaňská, Praha 12 - Libuš. Nemovitost je situována v domě se dvěma bytovými jednotkami a je k dispozici ihned. Po vstupu do domu projdete společnou předsíní, odkud vás přibližně 5 schodů zavede nahoru do samotného bytu. Dispozice bytu nabízí průchozí obývací pokoj, ze kterého se dále vstupuje do ložnice. Na ložnici navazuje nadstandardně veliký dětský pokoj, jenž v případě potřeby poskytuje ideální možnost přepažení a vytvoření samostatné pracovny. Z pokojů se pak vchází zpět na společnou chodbu, ze které je přístupná kuchyň a koupelna. Kuchyně je sice staršího provedení, ale je plně funkční a vybavená lednicí. V koupelně naleznete vanu a také praktickou pračku kombinovanou se sušičkou. Interiér bytu doplňují podlahové krytiny v kombinaci plovoucí podlahy, koberce, lina a dlažby. V bytě může po dohodě zůstat stávající sedací souprava. Komfortní bydlení a výbornou izolaci zajišťují v celém bytě osazená izolační trojskla. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který je společný pro celý dům, nicméně ohřev teplé vody zajišťuje vlastní bojler. Byt disponuje samostatnými měřáky a vlastním vodoměrem, přičemž veškeré energie zůstávají psané na majitele a nájemci každý měsíc hradí výhradně skutečně spotřebované energie. Měsíční čisté nájemné činí 32 000 Kč, vratná kauce je stanovena na 37 000 Kč a provize realitní kanceláře představuje částku 30 000 Kč včetně DPH. Lokalita pražské Libuše v okolí ulice Betaňská je vyhledávaná pro svůj klidný, rezidenční charakter plný rodinných domů a zeleně, což z ní dělá ideální místo pro klidný rodinný život. V místě je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, služeb, škol i školek. Dopravní spojení do centra města i na městský okruh je velmi rychlé a pohodlné. Parkování pro rezidenty i návštěvy je bezproblémově zajištěno přímo v ulici před domem. Ev. číslo: 656991.