

## Obrovský byt 4+1 se zasklenou lodžii ve špičkové lokalitě, Ostrava - Poruba, nám. A. Bejdové

náměstí Antonie Bejdové, 0, Poruba, Ostrava



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Simper**

**Tel.:** 702 267 050

**GSM:** 420731106705

**E-mail:**

[jsimper@century21.cz](mailto:jsimper@century21.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 12                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná              |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro svou rodinu opravdový domov, kde nebude chybět prostor, ani soukromí, a přitom budete mít všechno důležité doslova pár kroků od domu? Pak je tento byt přímo pro Vás !

Mimořádně prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou 89,68 m<sup>2</sup>, včetně sklepu (2m<sup>2</sup>) a zasklené lodžie (3m<sup>2</sup>), na jedné z nejžádanějších adres v Ostrava, Poruba - náměstí Antonie Bejdové. Byty s touto velkorysou výměrou a dispozicí se v této lokalitě objevují jen velmi zřídka. Tento byt představuje perfektní základ pro vybudování moderního rodinného zázemí přesně podle Vašich představ. Dispozice je navržena velkoryse a prakticky, takže si zde každý člen rodiny najde své vlastní pohodlné útočiště.

Srdcem bytu je velký obývací pokoj, na který plynule navazují tři samostatné, neprůchozí pokoje.

Ty mohou sloužit jako komfortní ložnice, dětské pokoje nebo klidná pracovna.

V obytných místnostech se nacházejí klasické dřevěné parkety, které dávají interiéru po obnově eleganci a unikátní atmosféru.

Z ložnice vstoupíte na zasklenou lodžii, která je ideálním místem pro celoroční odpočinek, ranní kávu nebo pěstování rostlin s výhledem do zeleně.

Příjemným centrem společných chvil bude také kuchyně s přilehlým jídelním stolem a zachovalou kuchyňskou linkou. Koupelna a samostatné WC nabízejí unikátní možnost navrhnout si nové zázemí přesně v takovém designu a standardu, jaké vyhovují přímo Vám.

V celém bytě jsou již instalována osazená plastová okna a k jednotce náleží také praktická sklepní kóje pro bezpečné uložení sezónního vybavení.

Bytový dům je udržovaný, zateplený a vybavený 2 nákladními výtahy.

Velkým trumfem tohoto bydlení jsou nízké provozní náklady na takto velkorysou výměru.

Lokalita náměstí Antonie Bejdové je vyhlášeným místem pro rodinný i pohodlný městský život.

Kousek od domu máte nákupní centrum Duha pro všechny Vaše nákupy, v těsném sousedství se nachází základní i mateřská škola a v okolí najdete spoustu zeleně i dětských hřišť, kde se děti mohou bezpečně pohybovat bez nutnosti přecházet frekventované cesty.

Samozřejmostí je vynikající dostupnost MHD a pohodlné parkování přímo u budovy.

Přijďte se o výjimečném prostoru a potenciálu tohoto domova přesvědčit osobně. Tento byt je připraven stát se místem, kde napíšete další kapitolu svého rodinného života. Neváhejte mě kontaktovat ještě dnes a domluvte si termín prohlídky!