

Pronájem bytu s lodžií 2+kk 83 m², České Budějovice 4

Vrbenská, 37001, České Budějovice 4, České Budějovice



19 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Eva Kasandová

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 739 294 235

E-mail:

eva.kasandova@kontaktservis.cz

[vis.cz](https://www.kontaktservis.cz)

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, prostorný byt 2+kk s velkorysou lodžií, situovaný v 5 NP novostavby v rezidenčním projektu Dubičný potok. Díky umístění si můžete užívat dokonalé soukromí a jedinečné výhledy do okolní zeleně.

Byt disponuje vstupní chodbou (8,63 m²), prostorným obývacím pokojem s moderním kuchyňským koutem (33,44 m²), samostatným WC (2,25 m²), hlavní koupelnou (4,68 m²). Dále zde naleznete ložnici (15,40 m²).

Celková obytná plocha činí 67,59 m².

K bytu náleží lodžie (15,48 m²), která je průchozí z obou pokojů a poskytuje dostatek venkovního prostoru pro relaxaci.

Celková plocha včetně lodžie činí 83,07 m².

Vybavení bytu je moderní a na míru. Kuchyňská linka se spotřebiči, v chodbě vestavěné skříně a v ložnici postel.

K nájmu je možné si pronajmout parkovací stání za poplatek 2.100,- Kč měsíčně.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč + zálohy na služby cca 4.700 Kč. Kauce 30.000 Kč. Provize RK ve výši měsíčního nájmu.

Rezidenční projekt Dubičný potok je zasazen do klidné, zelené lokality s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti najdete přírodní stezky ideální na procházky a cyklistiku, kompletní občanskou vybavenost, obchody, MHD i služby. Ve vnitroblocích projektu jsou upravené zelené zóny s dětskými a workoutovými hřišti.

Byt je k nastěhování od 1.8.2026. Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.