

Prodej bytu 3+kk 55 m², Praha - Vršovice

Litevská, 10000, Praha 10, Praha



12 546 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	59.4 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jednotka o dispozici 3+kk a podlahové ploše 57.10 m² je součástí projektu JITRO, který mění podobu moderního městského bydlení v srdci Vršovic. Litevská 8 nabídne architekturu s charakterem, promyšlené dispozice a komunitní zázemí, které vám zpříjemní každý den. Jen pár minut chůze od Kubánského náměstí najdete to nejlepší z městského života – od kaváren a restaurací po parky plné zeleně.

Půdorys jednotky v 3. podlaží zahrnuje prosvětlený obývací pokoj s přípravou na kuchyň, dvě samostatné ložnice, koupelnu v nadčasovém designu a praktické úložné prostory v chodbě. K jednotce náleží také lodžie, sklepní kóje o velikosti 1.80 m² a parkovací stání. Jednotka je dokončena v provedení fit out s důrazem na kvalitu materiálů a funkční design zahrnující třívrstvé dřevěné podlahy Soliter Parket s lakovaným povrchem nebo elegantní koupelnové vybavení od renomovaných značek – každý detail byl pečlivě vybrán pro komfort, dlouhou životnost a estetickou hodnotu bydlení. Samozřejmostí je také výjimečné zázemí pro rezidenty: komunitní střešní terasa s výhledy na město, wellness se saunou, moderní posilovna, kolárna a praktická prádelna.

Vršovice jsou čtvrť, která dokonale spojuje městskou energii s pohodlím pro každý den. Jen pár kroků od projektu JITRO najdete kavárny s výběrovou kávou, stylová bistra, oblíbené restaurace i butiky s lokální módou. Kubánské náměstí ožívá farmářskými trhy a okolní parky jako Heroldovy sady či Grébovka lákají k procházkám, sportu i piknikům s přáteli. Výborné spojení tramvají a autobusy vás během pár minut dopraví do centra města – a přesto tu panuje příjemná sousedská atmosféra. JITRO je adresa, která má styl, klid i všechno, co potřebujete.