

Prodej rodinného domu v rezidenčním komplexu Gejzírpark v pěší dostupnosti k lázeňskému centru

Za Motelem, Karlovy Vary



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk

GSM: +420776395579

E-mail:

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 137 m², situovaný v uzavřeném a střeženém areálu Gejzírpark, který splňuje všechny požadavky na komfortní a reprezentativní bydlení. Gejzírpark se nachází pouhé 2 km od centra Karlových Varů, v chráněné lázeňské zóně, přímo u řeky Teplá. Tento exkluzivní komplex nabízí klidné a příjemné prostředí obklopené přírodou, přitom s rychlou dostupností všech městských služeb a atrakcí.

Při vstupu vás přivítá předstíh, ze které je vstup do všech místností. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní, ideální pro rodinná setkání i společenské události. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zeleně. Dále se v přízemí nachází pokoj a velká koupelna s vanou a sprchovým koutem.

V patře jsou dvě útulné ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

Přímo u domu je kryté parkovací stání, které chrání váš vůz před nepříznivým počasím.

Celý areál je oplocený, s vjezdem přes automatickou bezpečnostní závoru a kamerovým systémem, což zajišťuje maximální soukromí a bezpečí.

V bezprostřední blízkosti se nachází tenisové a badmintonové kurty, nedaleko vede cyklostezka a v okolí jsou také 2 golfové kluby. Do legendárního Grandhotelu Pupp je to přibližně 2,5 km.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem.

Pokud uvažujete o koupi této nemovitosti jako investice, rádi pro Vás zajistíme pronájem bez starostí - krátkodobý i dlouhodobý - a kompletní správu nemovitosti na klíč v době Vaší nepřítomnosti.

Gejzírpark představuje ideální kombinaci klidu, pohodlí a prestiže s infrastrukturou odpovídající nárokům i těch

nejnáročnějších klientů.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.